



1.A LE SOCLE PAYSAGER

1.A.4 Territoire rural et formes urbaines

Un patrimoine architectural intéressant à préserver

Sur la commune de Saint-Girons, il existe un monument historique classé :

- l'église de Saint-Valier (portail ouest, classé par arrêté du 26/10/1925).

7 sites sont inscrits en tant que monuments historiques :

- l'église de Saint-Valier, inscrit en totalité par arrêté du 26/05/05,
- le château des Vicomtes inscrit le 06/06/1988,
- la maison Dufaur dont les façades et les toitures, ainsi que l'escalier intérieur et les eux décors de gypseries du 1er étage sont inscrits par arrêté du 21/09/92,
- Le champ de Mars, la place devant la poste et les écoles, ainsi que le plan d'eau du Salat sont inscrits depuis le 13/01/47,
- Les abords de la chapelle Saint-Jean, dans le cimetière (située sur la commune d'Eycheil)
- Les abords de la chapelle Marsan (située sur la commune de Saint-Lizier),
- le monument aux morts œuvré par Patrice Bonnet, situé Place François Camel.

Saint-Girons présente également plusieurs éléments architecturaux intéressants :

- une belle maison du XVIIIème siècle avec linteau, située au n°29 de la rue Saint-Valier,
- une belle maison à encorbellement fait face à une vieille porte cochère, rue Joseph Sentenac,
- une colonne surmontée du buste de la République érigée en 1889, présente au sud des allées du Champ de Mars,
- l'église de Saint-Girons dont le clocher date du XVème siècle alors que la nef gothique est du XIXème siècle.
- un monument à la mémoire d'Oscar Auriac implanté au pied du clocher,
- le château de Beauregard.



▲ L'église de Saint-Valier—monumentum.fr



▲ Château des Vicomtes – StreetView

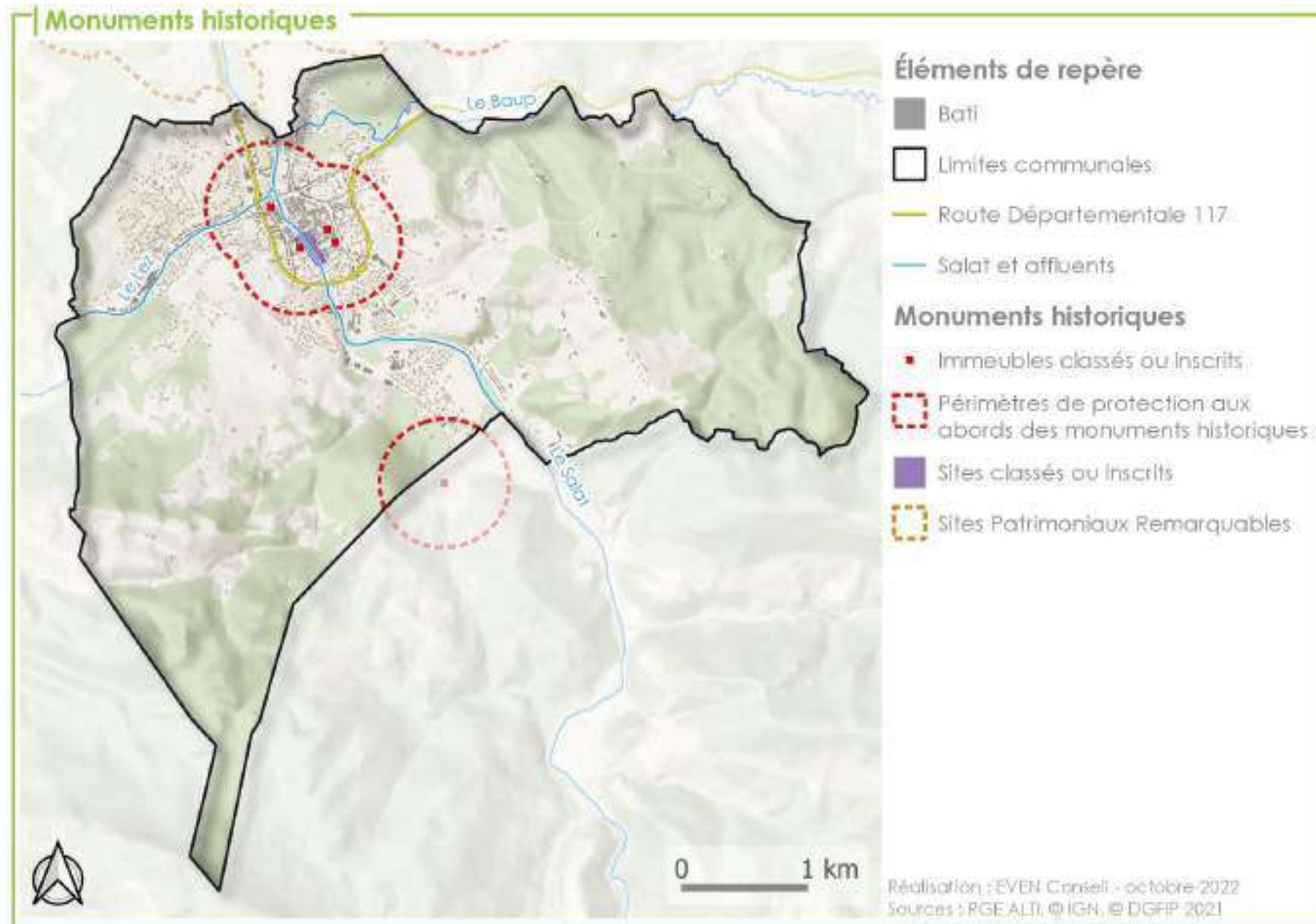


▲ Place du Champ de mars– StreetView



1.A LE SOCLE PAYSAGER

1.A.4 Territoire rural et formes urbaines





1.A LE SOCLE PAYSAGER

SYNTHÈSE ÉLÉMENTS PAYSAGERS



FAIBLESSES

- ▶ Un centre ancien fortement contraint par le risque de crues et d'inondations
- ▶ Une expansion urbaine diffuse conduisant progressivement à l'effacement de coupures d'urbanisation
- ▶ Un effet de mitage particulièrement important sur les coteaux de Saint-Girons
- ▶ Des entrées de ville peu qualitatives



ATOUTS

- ▶ Des paysages ruraux remarquables, témoins d'une économie agropastorale
- ▶ Des points de vue privilégiés sur l'axe de la vallée du Salat et sur les Pyrénées
- ▶ Des mosaïques de prairies bocagères présentant un grand intérêt paysager
- ▶ Des entrées de ville encore
- ▶ La proximité de Saint Lizier, des vallées et de la montagne

Enjeux pour le PLU

- Maintenir les équilibres paysagers en privilégiant la continuité du tissu urbain et l'habitat groupé
- Requalifier les espaces dégradés (points noirs paysagers, bâtiments dégradés, zones activités...)
- Préserver et valoriser les points de vue et les perspectives remarquables
- Maintenir la qualité des entrées de ville encore préservées
- Valoriser les édifices patrimoniaux et le petit patrimoine bâti
- Conserver le caractère authentique et agricole des hameaux
- Conserver les éléments architecturaux participant au charme des rues et des bâtisses de Saint-Girons

- Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Girons



1.B

UNE CENTRALITÉ À RÉAFFIRMER

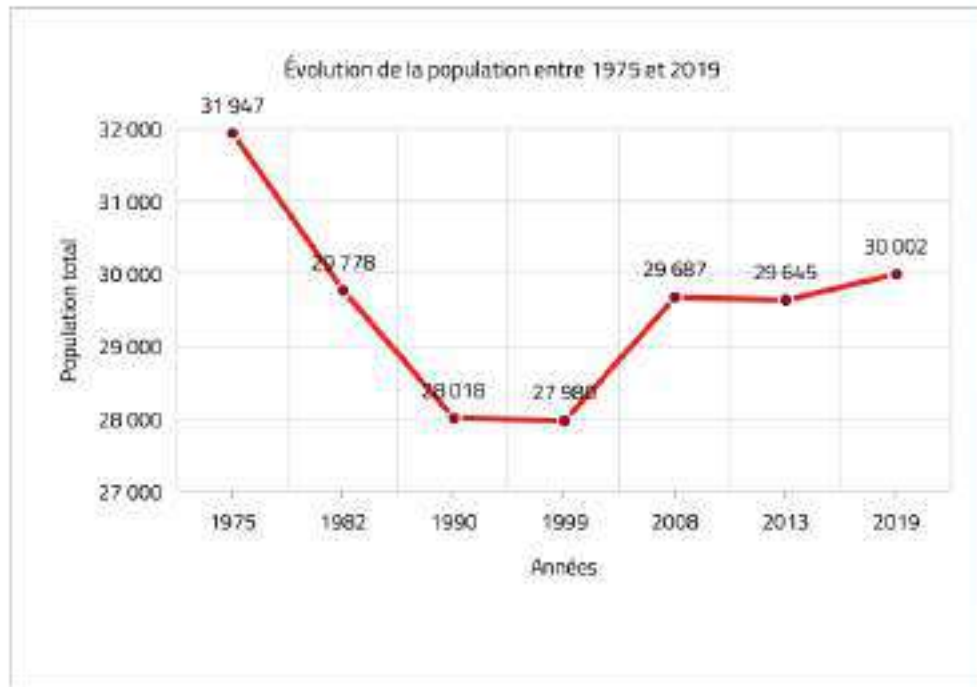


1.B UNE CENTRALITÉ À RÉAFFIRMER

1.B.1 Démographie

Une dynamique limitée, soutenue par l'attractivité du territoire

CC Couserans-Pyrénées



Commune de Saint-Girons



Les variations de la population communale oscillent au rythme des installations. Le solde naturel, négatif depuis les années 75 (avec plus de décès que de naissances sur le territoire) est contré par des vagues d'installations depuis les années 2000.

Sur la période récente, la commune enregistre une augmentation de 129 habitants entre 2013 et 2019, soit une augmentation de +2,05% sur la période.

Dans le même temps, la CC Couserans Pyrénées enregistre une augmentation légèrement moindre de +1,20%

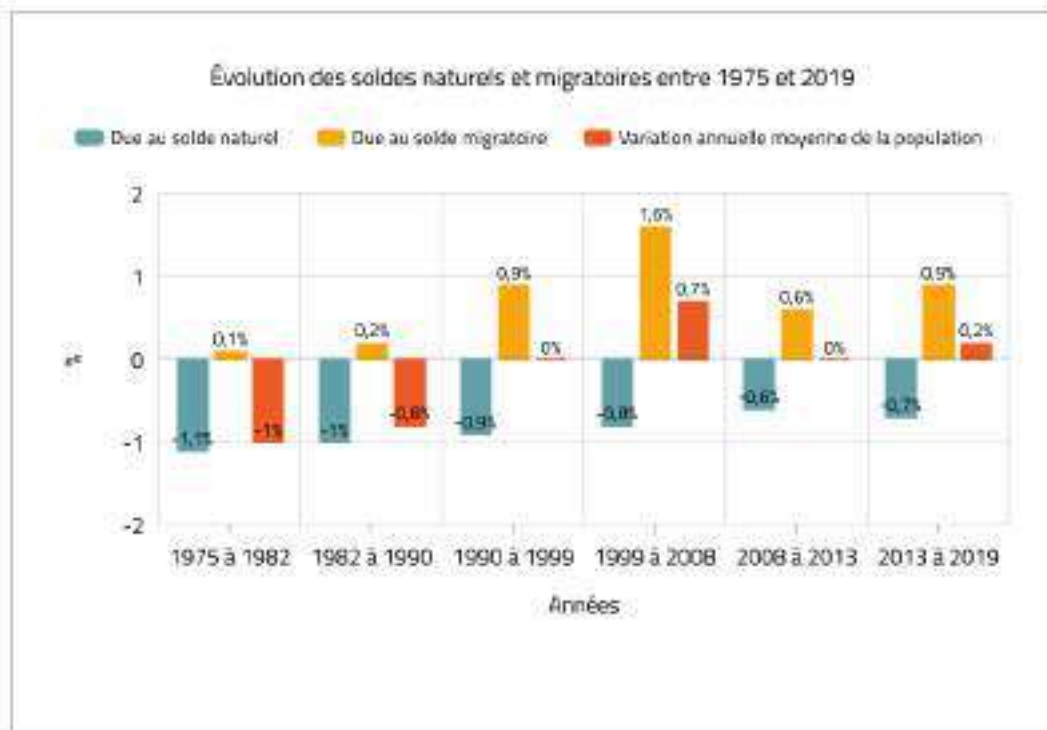


1.B UNE CENTRALITÉ À RÉAFFIRMER

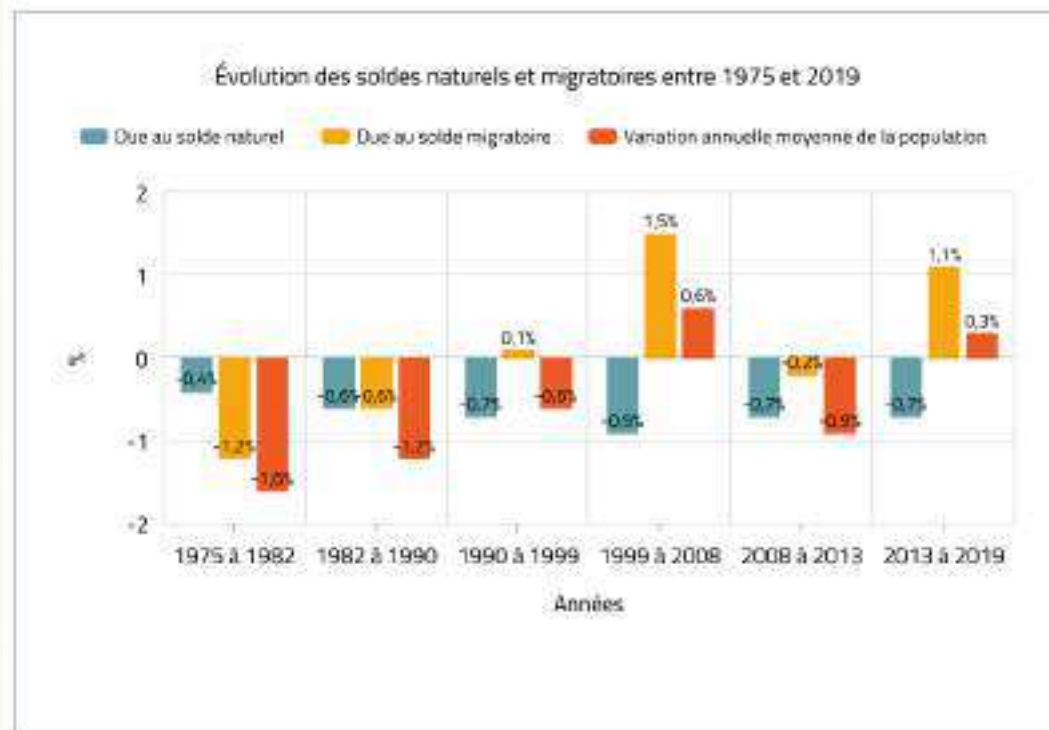
1.B.1 Démographie

Une dynamique limitée, soutenue par l'attractivité du territoire

CC Couserans-Pyrénées



Commune de Saint-Girons



Un regain d'attractivité est marqué dans les années 2000, avec une hausse importante de la population intercommunale enregistrée entre 1999 et 2008: +6.1% pour le territoire actuel de la CC Couserans Pyrénées, cette évolution était de +5.2% pour la commune de Saint Girons.

La commune connaît une croissance moyenne annuelle positive de la population sur la période récente 2013 – 2019 (+0,3% par an) tiré par un solde migratoire positif.

L'attractivité de la commune et les installations de nouveaux foyers permettent de contrer une forte tendance au vieillissement de la population, responsable d'un solde naturel négatif (-0,7% de la population totale par an).

L'INDICATEUR AU MICROSCOPE

Bilan démographique d'un territoire = son solde naturel + son solde migratoire, dont :

- ▶ **Solde naturel** = nombre de naissances - nombre de décès
- ▶ **Solde migratoire** = nombre d'arrivées - nombre de départs

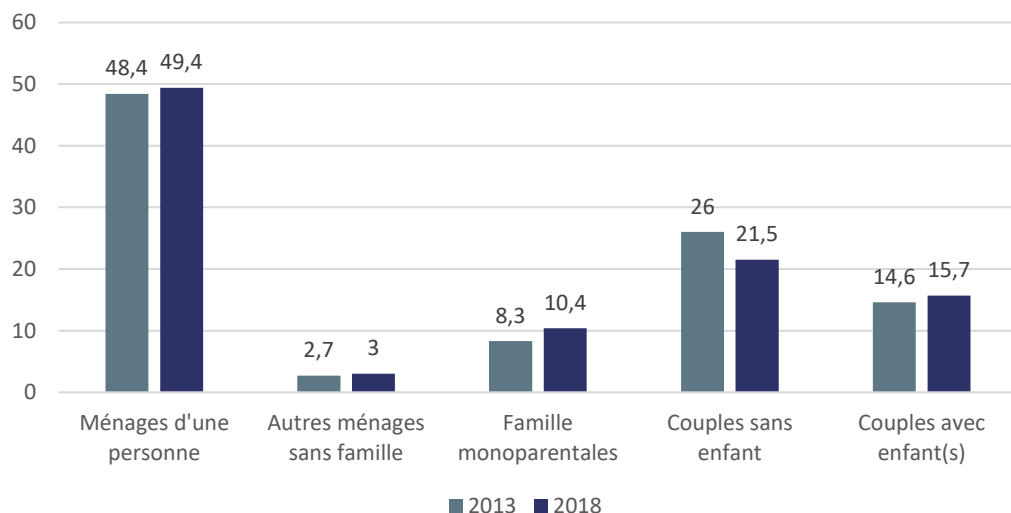


1.B UNE CENTRALITÉ À RÉAFFIRMER

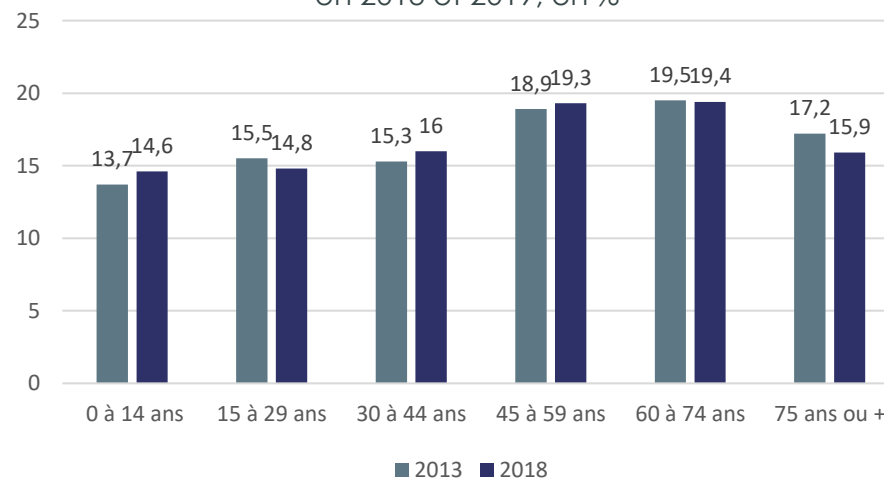
1.B.1 Démographie

Une lente recomposition démographique : vers un rajeunissement de la population ?

Evolution de la composition des ménages entre 2013 et 2019, en %



Composition de la population par groupe d'âge en 2013 et 2018, en %



INSEE RP 2019, © Citadix

La commune connaît, sur la période récente une augmentation des ménages d'une seule personne. Cette augmentation peut être liée à l'installation de personnes seules sur le territoire, mais aussi au départ ou décès de membres d'un ménage, le vieillissement d'une part de la population et l'accueil de nouvelles population entraînant souvent cette tendance.

L'augmentation de la part des personnes âgées de 0 à 14 ans reflète l'accueil de nouvelles populations depuis les années 2000. En accueillant des jeunes et jeunes familles sur le territoire communal, la part des 0-14ans augmentent constamment par la suite. La diminution des 15-29ans est quant à elle associée aux départs des jeunes pour se former ou accéder au premier emploi. L'augmentation de la part des 30 à 40ans et des 45 à 59 ans démontre une attractivité pouvant être liée au cadre de vie, à l'accès à l'emploi ou encore aux services en rapport à la scolarité secondaire et aux loisirs.

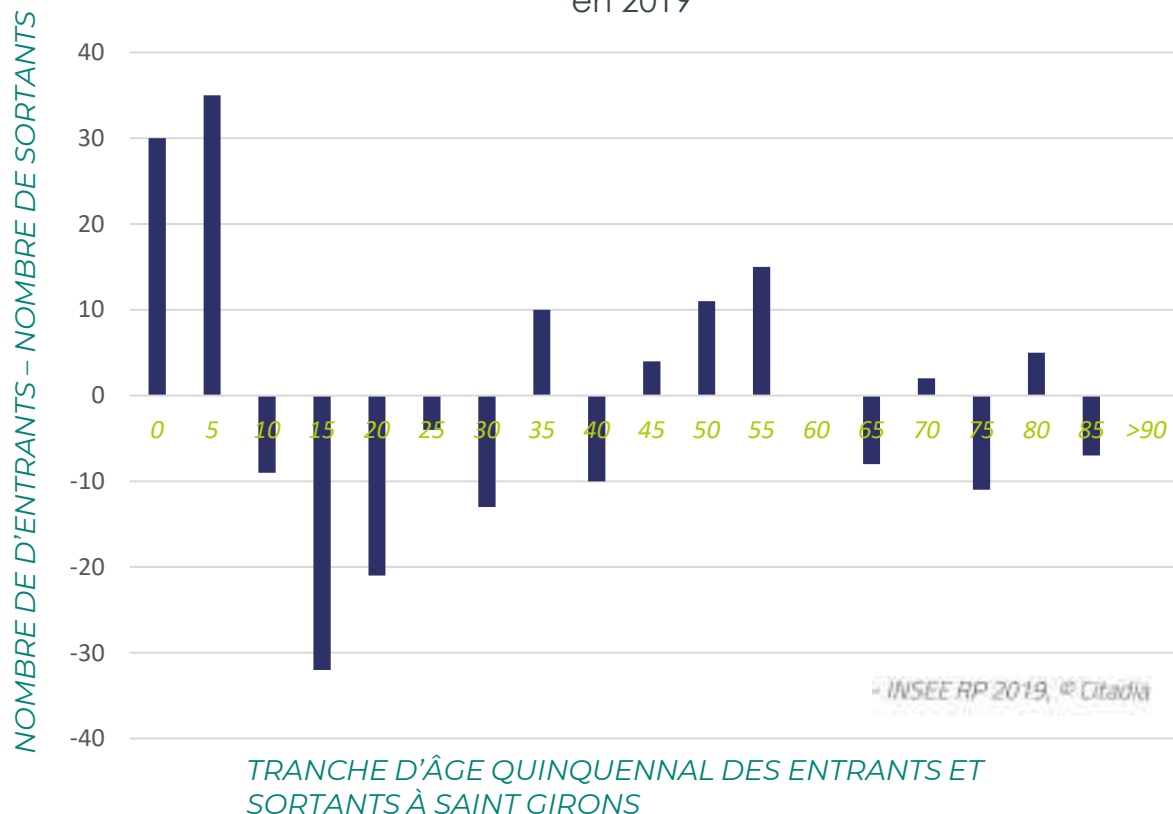


1.B UNE CENTRALITÉ À RÉAFFIRMER

1.B.1 Démographie

Une lente recomposition démographique : vers un rajeunissement de la population ?

Solde migratoire par tranche d'âge quinquennal, en 2019



La commune présente la caractéristique d'attirer des ménages avec de jeunes enfants sur la période récente.

Les jeunes de 15 à 20 ans quittent la commune pour des raisons de formation et/ou d'accès aux premiers emplois, et l'on observe un regain d'attractivité auprès des 35 / 55 ans, plus marqué envers les 45 ans et +.

Cette observation par tranche d'âge révèle un attrait pour la communes des ménages avec de jeunes enfants âgés de 0 à 5ans.

Néanmoins, les départs de personnes âgées de 65 ans et plus peut traduire une inadéquation entre un besoin en matière d'offre de logement adaptés au vieillissement et le parc le logements disponible.



1.B UNE CENTRALITÉ À RÉAFFIRMER

1.B.1 Démographie

Le desserrement des ménages se stabilise

Saint-Girons



Ariège



INSEE RP 2019, © Citadla

L'augmentation du nombre de familles avec enfants vient compenser l'augmentation du nombre de familles monoparentales et de ménages composés d'une seule personne.

La taille moyenne des ménages à une incidence sur le besoin à long terme en matière de logements. Par exemple, en 1982, avec 2,51 personnes en moyenne par ménage, il fallait pour accueillir 100 personnes environ 40 logements en moyenne ($100 / 2,51$). Pour accueillir 100 personnes à saint Girons en 2019 avec une moyenne de 1,84 personnes par ménage, il fallait près de 55 logements ($100 / 1,84$).



1.B UNE CENTRALITÉ À RÉAFFIRMER

1.B.1 Démographie

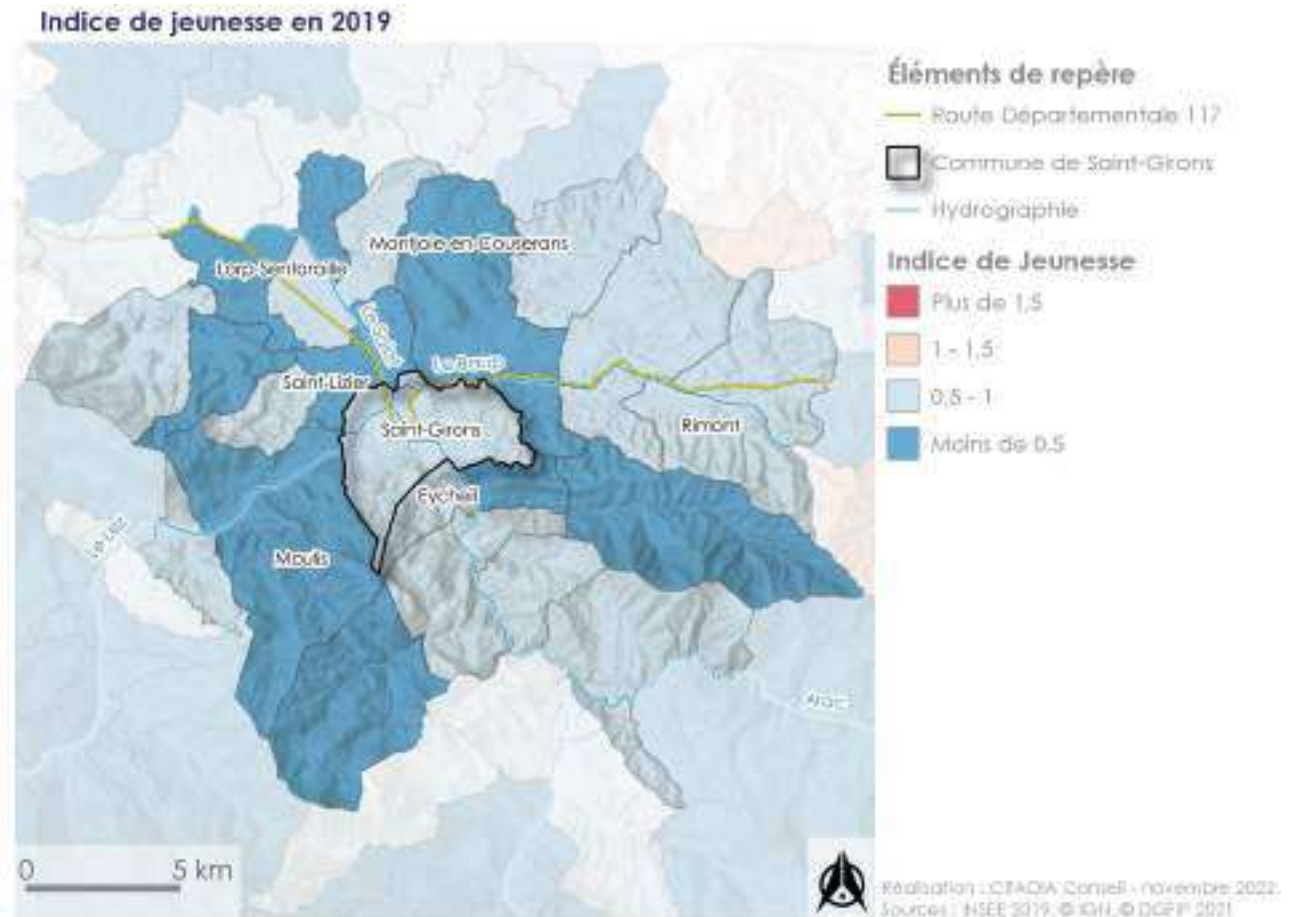
Un vieillissement de la population qui est amorcé

L'indice de jeunesse de la population, soit **le nombre de jeunes de moins de 20 ans par rapport au nombre de personnes de 60 ans et plus, est de 0,58**. Cela signifie qu'il y a 58 jeunes de moins de 20 ans pour 100 personnes âgées de 60 ans et plus.

Sur la CC Couserans Pyrénées, cet indice est encore plus faible avec 0,52, le département de l'Ariège détient un indice de jeunesse plus élevé 0,63, la région Occitanie quant à elle possède un indice de 0,82.



- INSEE RP 2019, © Citadli





1.B UNE CENTRALITÉ À RÉAFFIRMER

1.B.1 Démographie

➤ Saint-Girons attire de la population

Les migrations résidentielles montrent l'arrivée de populations aussi bien gersoises que des territoires voisins (reste de l'Occitanie, Nouvelle Aquitaine...).

La commune a tendance à accueillir deux types de population sur son territoire :

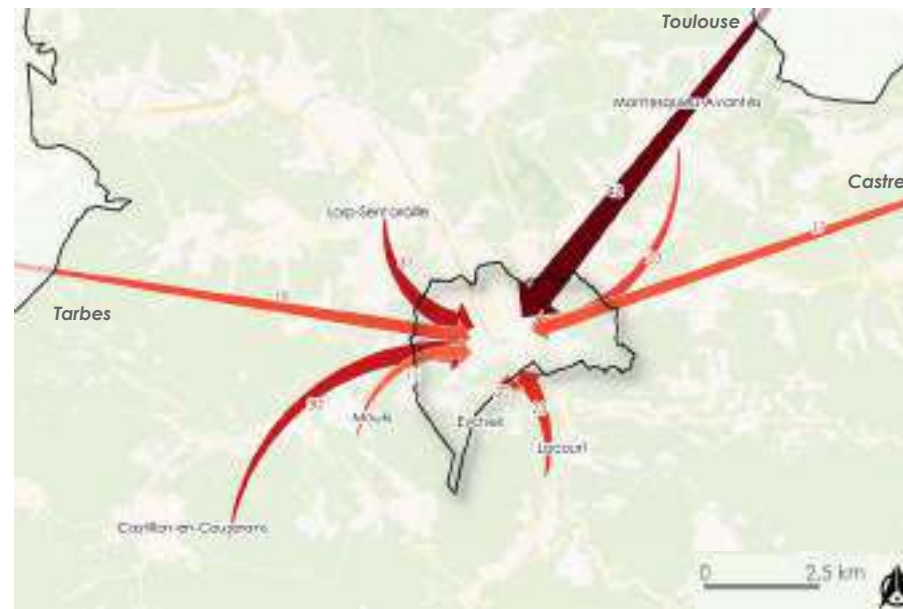
- Les nouveaux retraités de retour « au pays »
- De jeunes couples avec des enfants en bas âges ou de jeunes célibataires

La demande se développe pour de l'habitat de qualité à proximité des services et des commerces du centre-ville.

Des logements adaptés, une attractivité économique et commerciale ainsi que de services et équipements de qualité sont nécessaires pour répondre aux besoins des actuels et futurs habitants saint-Saint Gironnais.

La **mobilité résidentielle** désigne le changement de lieu de résidence d'un foyer. (INSEE)

Mobilités résidentielles - Flux entrants



- Limites communales
- ➔ Flux entrants supérieurs à 15 personnes

Réalisation : CITADIA Carrel - novembre 2022
Sources : OC3 GE2013, INSEE, © CC-BY 3.0

Mobilités résidentielles - Flux sortants



- Limites communales
- ➔ Flux sortants supérieurs à 15 personnes

Réalisation : CITADIA Carrel - novembre 2022
Sources : OC3 GE2013, INSEE, © CC-BY 3.0



1.B UNE CENTRALITÉ À RÉAFFIRMER

1.B.1 Démographie

Des mobilités quotidiennes en lien avec le développement de Saint-Girons

Les flux pendulaires sortants correspondent majoritairement à des échanges entre la commune de Saint-Girons et l'Ariège avec en tête de file les communes pourvoyeuses d'emplois du Couserans : Saint-Lizier (300 déplacements), Lorp-Sentaraille (une centaine de déplacements) et Eycheil (55 flux). La commune de Foix, préfecture de l'Ariège attire tout de même 30 actifs quotidiennement.

Tarbes

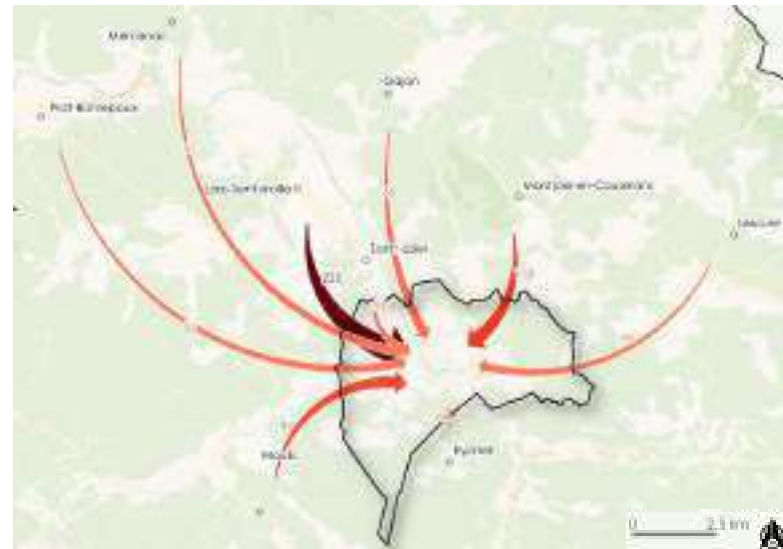
Certains actifs rejoignent le Sud de l'Agglomération toulousaine (38 flux en direction de Saint-Gaudens, 15 sur Toulouse) mais inversement certains viennent travailler sur Saint-Girons (20% arrivent de territoires hors de l'Ariège).

Malgré le développement de l'aire urbaine de Saint-Girons, la commune conserve une économie majeure dans le Couserans. Cependant, une certaine interdépendance entre les communes économiques du Couserans se développe avec surtout un bipôle Saint-Girons/Saint-Lizier. La commune a engendré elle-même son attractivité économique ainsi que son étalement en direction des espaces ruraux qui l'environnent, cependant la réorganisation économique de la commune semble fondamentale.

L'axe D117 alimente les flux, et le trafic routier (225 flux de Lorp-Sentaraille en direction de Saint-Girons, 112 venant de Monjoie-en-Couserans), cela nécessite une prise en compte de ces mobilités dites professionnelles dans l'aménagement et le développement de la commune de Saint-Girons.

Le taux d'emploi, c'est-à-dire le nombre d'emplois proposés rapporté au nombre d'actifs a faiblement progressé durant la dernière décennie (de 1,61 en 2008 à 1,63 en 2019) mais il ne s'est pas pour autant accompagné d'une augmentation des actifs (baisse de -0.9% entre 2013 et 2019). Il y a des emplois sur Saint-Girons mais qui sont de moins en moins occupés par des actifs saint-Saint Gironnais, ce qui entraîne un accroissement des déplacements domicile-travail.

Mobilités pendulaires - Flux entrants



- Limites communales
- Flux entrants supérieurs à 15 personnes

Mobilités pendulaires - Flux sortants



- Limites communales
- Flux sortants supérieurs à 15 personnes



1.B UNE CENTRALITÉ À RÉAFFIRMER

1.B.1 Démographie

Profils socioéconomiques : une précarité présente...

Le revenu médian annuel disponible est de **19480€** en 2019 par unité de consommation sur la commune. Il est égal à celui de la CC Couserans Pyrénées, et inférieur au revenu médian annuel départemental de l'Ariège qui est de 20 010€. Ce revenu est de 22 040€ à l'échelle de la France métropolitaine.

19% de la population communale vit sous le seuil de pauvreté, il s'agit pour près de la moitié de personnes âgées entre 30 à 50 ans.

Le taux de chômage et la pauvreté touche davantage les jeunes adultes sont bien plus prononcés qu'ailleurs avec un phénomène de concentration des précarités sur le centre ville de Saint-Girons.

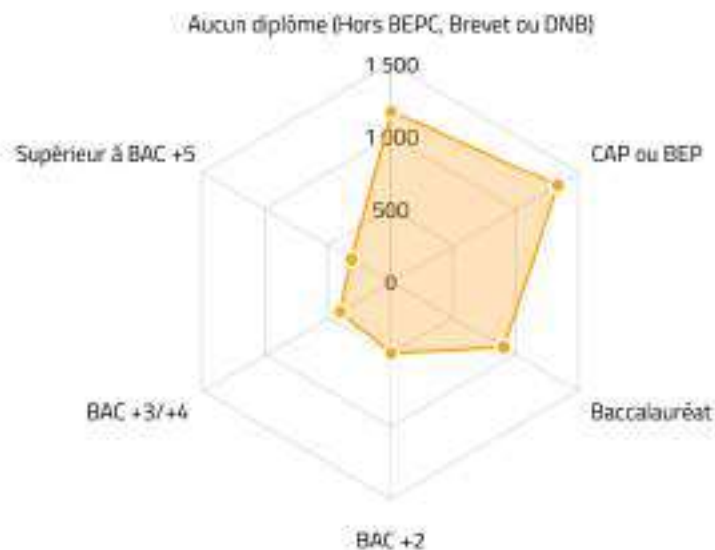
Une population active peu diplômée

L'indicateur représente la part de la population sans diplôme, c'est-à-dire la part de la population de 15 ans et plus non scolarisée et n'ayant obtenu ni CAP, ni BEP, ni diplômes de rangs plus élevés.

Cet indicateur montre que la commune de Saint-Girons tend vers une population peu diplômée, accentuant de fait des difficultés pour l'accès à l'emploi.

Le **seuil de pauvreté** est fixé par convention à 60 % du niveau de vie médian de la population. Il correspond à un revenu disponible de **1 102 euros par mois pour une personne vivant seule et de 2 314 euros pour un couple avec deux enfants âgés de moins de 14 ans.**

Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus





1.B UNE CENTRALITÉ À RÉAFFIRMER

1.B.1 Démographie

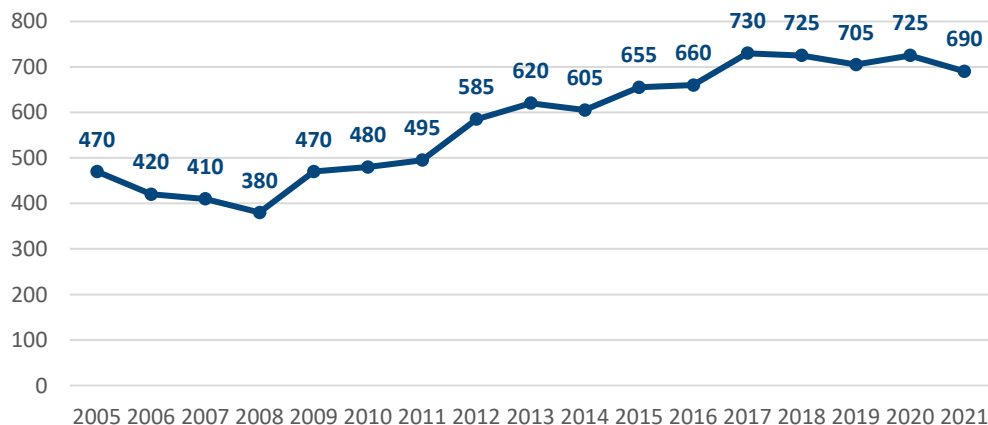
... et un chômage qui augmente au sein de la population

Saint-Girons est confronté à la précarité en lien avec un chômage élevé. La part des chômeurs augmente depuis 2008 sur le territoire communal. Passant de 9,9% des actifs (388) en 2008 à 11,8% (426) en 2013 et enfin 13,4% en 2019 (485 personnes).

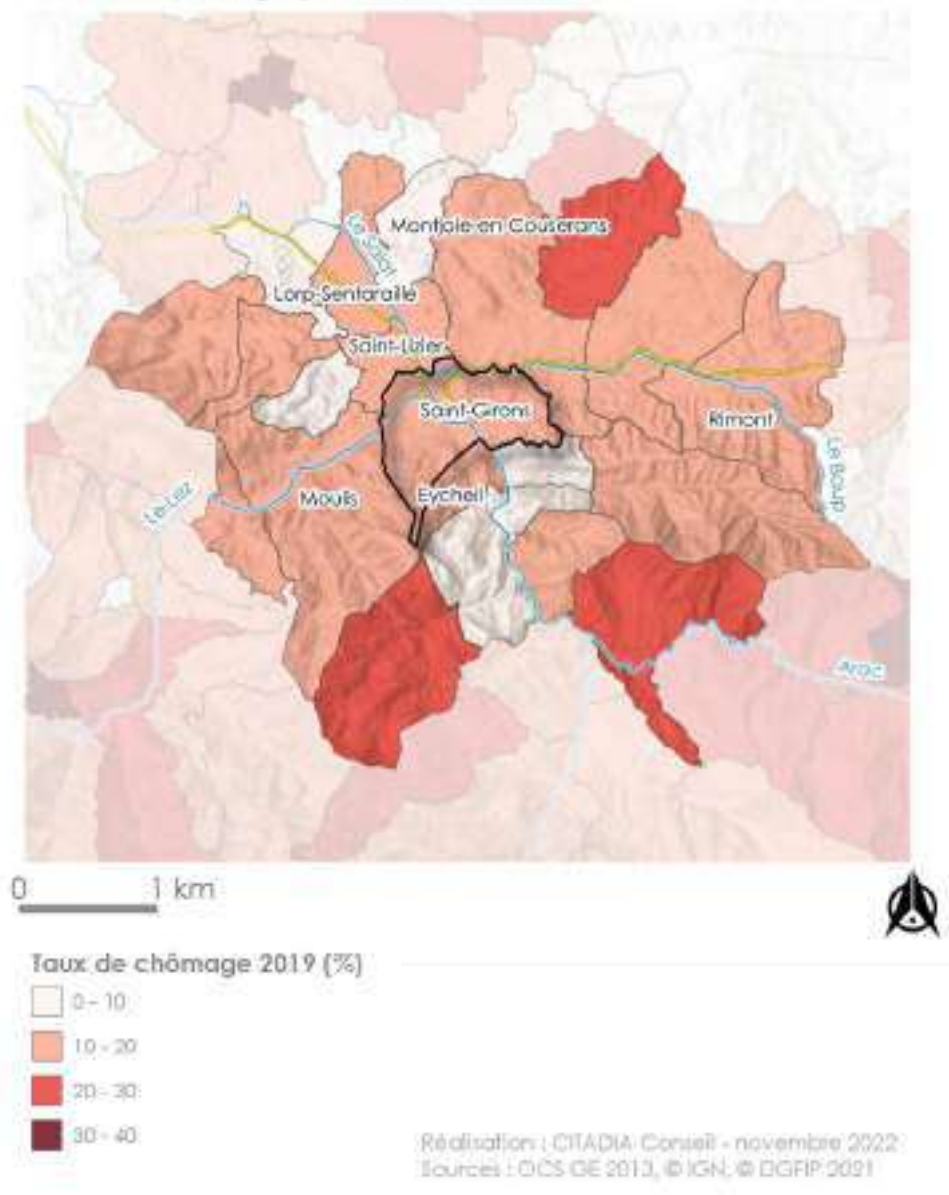
La part des inactifs sur la commune diminue quant à elle, avec un recul de la part des retraités et pré-retraités ainsi que des étudiants.

Les autres inactifs*, représentant les personnes en incapacité de travailler, les personnes au foyer, sont eux en évolution : passant de 10,4% des 15 / 64 ans (375 personnes) en 2013 à 11,9% en 2019 (430 personnes).

Nombre de chômeurs au dernier trimestre de l'année précédente / DARES 2022



Taux de chômage par commune en 2019





1.B UNE CENTRALITÉ A RÉAFFIRMER

SYNTHÈSE



FAIBLESSES

- ▶ Paupérisation du centre-ville
- ▶ Une précarité en hausse
- ▶ Une augmentation démographique portée uniquement par l'attractivité migratoire
- ▶ Une augmentation du nombre de petits ménages
- ▶ Une dynamique des périphéries et communes voisines au détriment de la ville-centre



ATOUTS

- ▶ Une croissance démographique qui se maintient malgré une baisse significative sur les 2 dernières décennies
- ▶ Une forte attractivité migratoire
- ▶ Un rajeunissement de la population

Enjeux pour le PLU

- **Préserver la dynamique migratoire sur la commune**
- **Concilier l'accueil de population à l'objectif de modération de la consommation d'espace**
- **Contenir et anticiper le vieillissement d'une partie de la population**
- **Attirer de jeunes ménages pour garantir le renouvellement de la population**
- **Amorcer une politique et un projet global avec le reste du territoire intercommunal**

- Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Girons



HABITER SAINT GIRONS

1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.1 Un parc de logements inadapté et dégradé

Un parc de logements vacants qui augmente

L'ensemble du parc de logement est en évolution constante depuis les années 80 sur la commune.

Si le nombre de résidences principales évolue peu, tout comme le nombre de résidences secondaires et celui des logements occasionnels, on constate une augmentation du nombre de logements vacants.

La vacance de logements est un phénomène complexe qui tient à plusieurs facteurs : l'état du logement, l'inadéquation à la demande et au besoin, son accessibilité financière mais aussi physique, etc.

En 2019, le parc de logements communal se constitue de :

74,9% de résidences principales

19,2% de logements vacants

5,9% de résidences secondaires & logements occasionnels

Un dézoom de la vacance des logements

Un taux de vacance modéré à l'échelle de la CC CP : 9,5 % soient 2 617 logements vacants. Cependant un parc qui ne cesse d'augmenter depuis les années 2000 (+ 1 045 logements vacants depuis 1999), pour atteindre un taux relativement inquiétant.

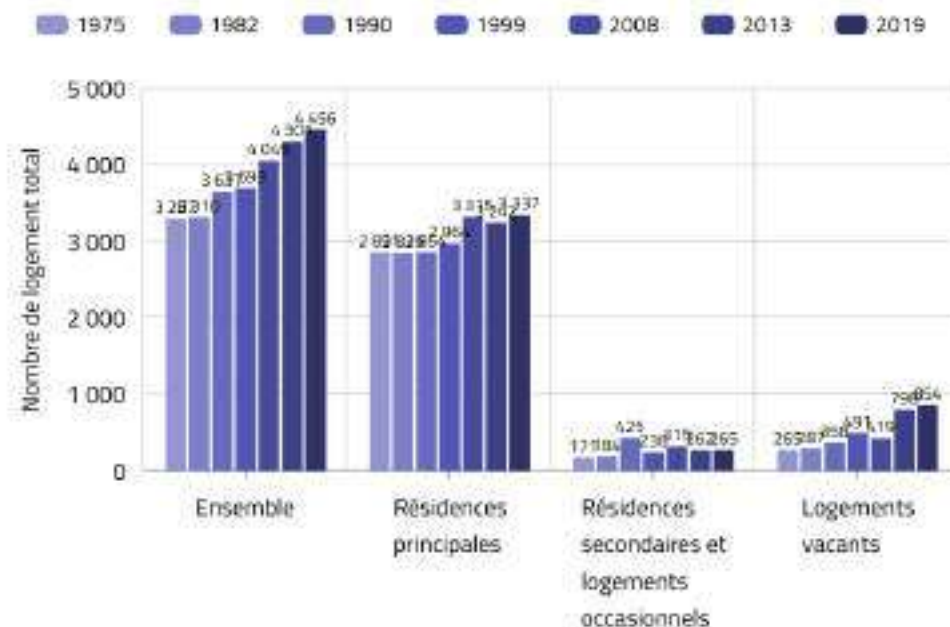
Des réalités très contrastées :

Une vacance très importante dans les communes de Saint-Girons (19,2%), Castillon-en-Couserans (19,2 %), Castelnau-Durban (17,4 %), Tourtouse (19,5 %) et Bagert (22,7 %).

Une vacance faible surtout dans les zones de montagnes et en périphérie de la zone urbaine.

Le taux de vacance à St-Girons qui est très important avec 19,2 %, représentant le taux de vacance le plus important des 27 communes ariégeoises de plus de 1 000 habitants.

Évolution du parc de logement par catégorie



 Commune de Saint-Girons - INSEE RP-2019, © Citadra

1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.1 Un parc de logements inadapté et dégradé

➤ Un découpage des parts de résidences principales/secondaires en lien avec le contexte du territoire

14 612 résidences principales (RP) soit 52,8 % du parc contre 65,5 % à l'échelle départementale.

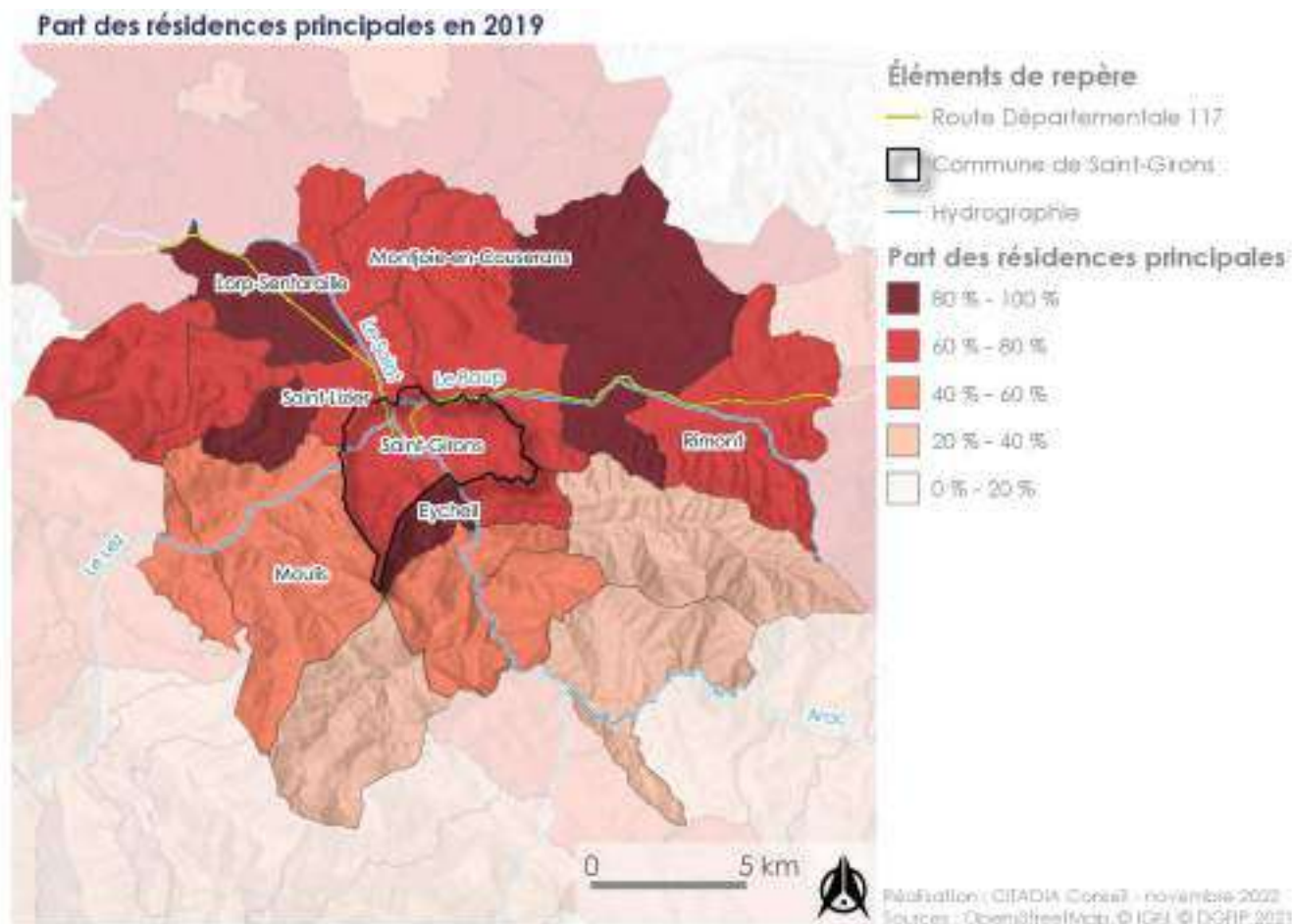
Les résidences principales sont localisées majoritairement dans la zone urbaine et sur les axes de communication.

Saint-Girons possède une part de résidences secondaires très importante : 37,7 % des logements contre 24,8 % des logements à l'échelle de l'Ariège.

Le parc de résidences secondaires continue de progresser, le nombre s'est multiplié par plus de 3 depuis 1968, passant de 2 939 à 4 456 en 2019.

Les réalités sont contrastées sur le territoire élargi avec des résidences secondaires principalement situées en zone de montagne : Haut-Salat, massatois et Castillonais.

Les taux de résidences secondaires atteignant plus de la moitié des logements pour ces territoires : Seix (62 %), Massat (56 %), Oust (49 %)...



1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.1 Un parc de logements inadapté et dégradé

Des logements de 2 à 3 pièces qui semblent correspondre au besoin des populations

Comme on peut le voir ci-contre, la typologie des résidences principales évolue sur le temps long. On observe une diminution progressive du nombre de grands logements (5 pièces et +) parmi les résidences principales.

Le nombre de logements de 4 pièces parmi les résidences principales évolue peu, comme celui des logements de 1 pièce.

L'augmentation du nombre de logements de 2 et 3 pièces parmi les résidences secondaires peut traduire un attrait pour ce type de logements sur la commune et la réponse à l'évolution des besoin d'une population vieillissante et moins de ménages modestes.

Plus accessibles qu'un grand logement, ces typologies permettent l'accueil de ménages avec enfants mais aussi à des personnes retraitées de s'installer dans un logement qui correspond plus à leurs attentes, suite à la décohabitation de leurs enfants par exemple.

Dans une perspective opérationnelle, la taille importante des logements appelle à considérer les besoins induits par les évolutions démographiques (vieillesse et densification) et les fragilités liées aux contraintes énergétiques.



1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.1 Un parc de logements inadapté et dégradé

Un parc locatif important pour la ville-centre

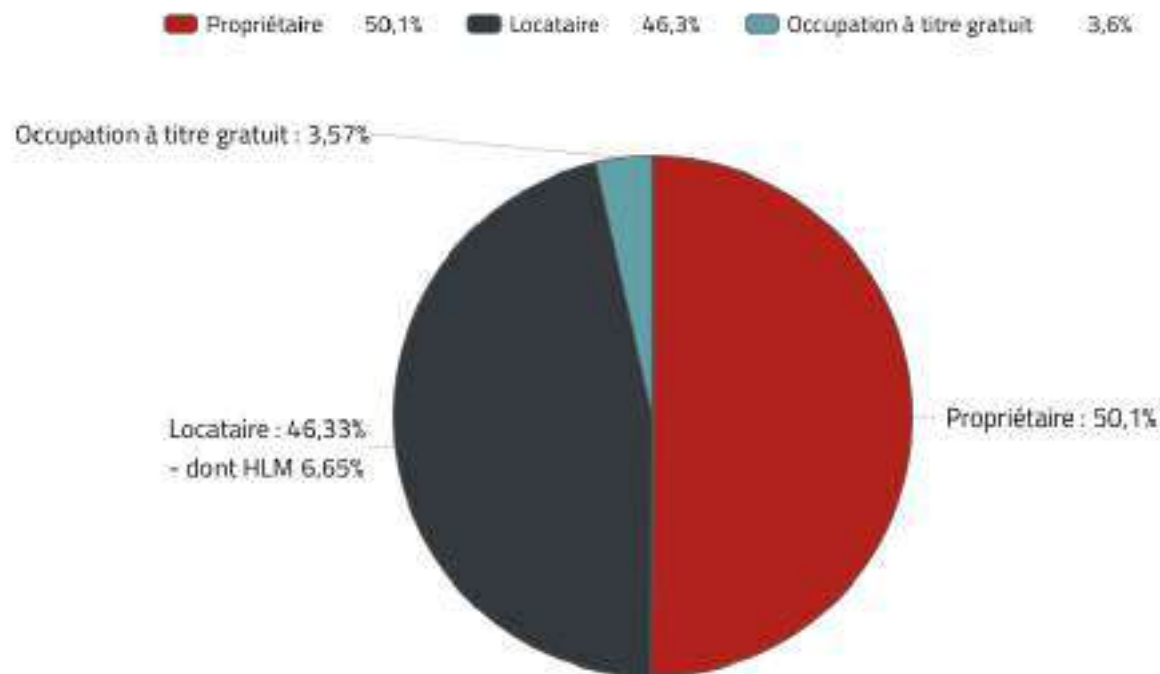
Les logements occupés comme résidences principales, potentiellement concernées par des aides à la réhabilitation, sont occupées à 50,1% de propriétaires occupants et à 46,33% par des locataires (dont 6,65% de locataires en logement social).

L'occupation à titre gratuit d'un logement représente 3,6% des résidences principales de la commune.

La part conséquente des résidences principales occupées par des locataires permet d'envisager des parcours résidentiels sur la commune (déménagements) en fonction de l'évolution des besoins des populations concernées.

Sur la communauté de communes, 25,82% des résidences principales sont occupées par des locataires, moyenne largement portée par la commune de Saint Girons.

Répartition des résidences principales par statut d'occupation



 Commune de Saint-Girons - INSEE RP-2019, © Citadria

1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.1 Un parc de logements inadapté et dégradé

Un parc de logements ancien et très ancien...

Avec près de 57% du parc de logement construit avant 1970, le centre ville de Saint-Girons possède de nombreux logements qui nécessitent des interventions de réhabilitations.

Le parc de logements le plus récent se trouve essentiellement dans l'agglomération Saint Gironnaise (Lorp-Sentaraille et Montjoie-en-Couserans notamment avec respectivement 36 % et 27 % du parc intercommunal construit après 1991).

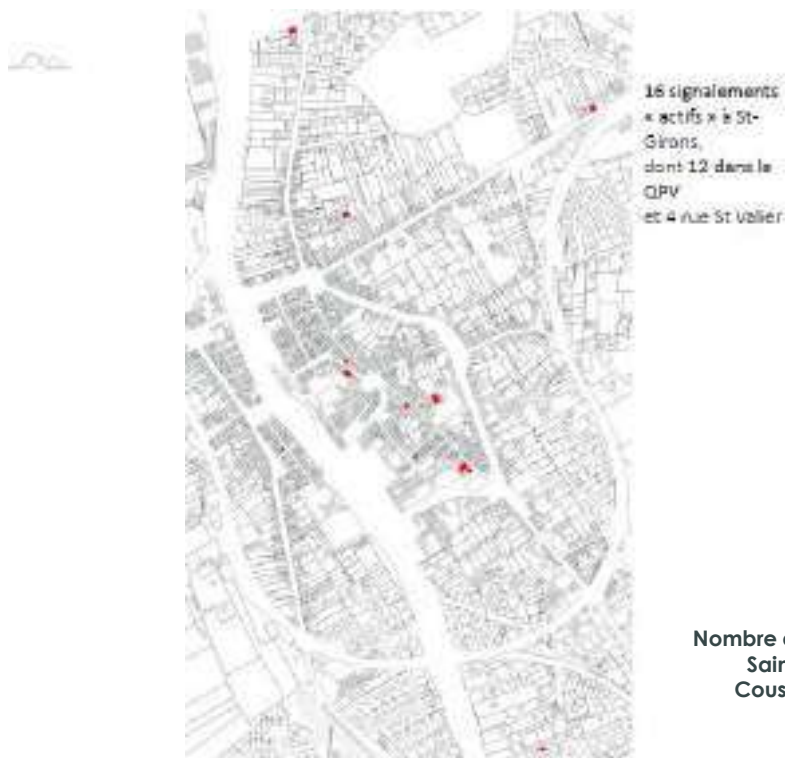
Les qualités thermiques du bâti étant étroitement liées aux principes constructifs qui gouvernaient selon la période de construction, les logements anciens, constituent une cible prioritaire d'intervention. En effet, les ménages qui occupent un logement construit avant 1975 sont plus vulnérables.

...Sujet à des signalements et arrêtés d'insalubrité

- 28 signalements « actifs » au 13/05/2021, dont la majorité se trouve sur la commune de Saint-Girons (16 signalements soit 57 % des signalements de la CCCP).
- 5 arrêtés d'insalubrité pris sur la CCCP en 2020 : 3 sur la commune de Saint-Girons et 2 sur la commune Montjoie-en-Couserans).
- 12 logements / squats repérés en 2020 sur la commune de Saint-Girons (essentiellement localisés au sein du QPV).



 Commune de Saint-Girons - INSEE RP 2019, © Citadria



Nombre de signalements « actifs » sur Saint-Girons au 14/05/2021 - CC Couserans-Pyrénées / Diagnostic étude CCCP

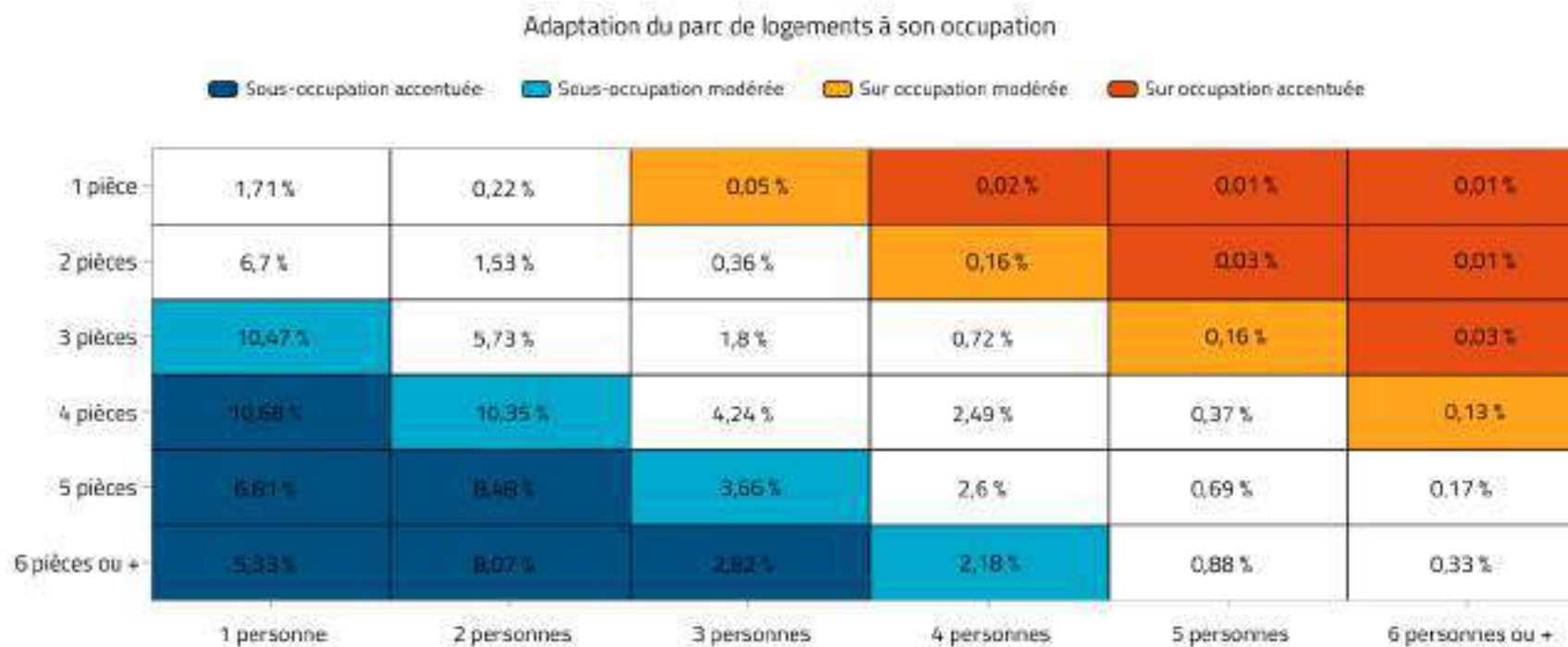
1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.1 Un parc de logements inadapté et dégradé

Des grands logements sous occupés

L'intérêt de l'indicateur d'occupation est d'évaluer l'adaptation du parc actuel de logements aux nouveaux besoins, afin de quantifier la sous occupation et sur occupation à l'échelle communale.

Cette observation permet de constater une grande majorité de logements sous occupés sur la commune. Les trajectoires de vie des ménages provoquent cette sous occupation qui se retrouve dans le milieu rural peu dense : **les jeunes quittent le domicile familial, le vieillissement des ménages, peu de tension sur le marché, etc.**



1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.1 Un parc de logements inadapté et dégradé

Les réalités des logements non occupés : la vacance et les résidences secondaires, potentiel à mobiliser ?

Entre les logements vacants et les résidences secondaires, Saint-Girons comprend de nombreux bâtis non occupés. Entre ces deux catégories de logements, la frontière s'avère poreuse et l'impact sur les centres-bourgs est similaire. De nombreuses résidences secondaires, héritages de maisons familiales, ne sont ouvertes que très rarement dans l'année voire jamais. Cette réalité est d'autant plus prégnante dans les bâtisses de centres-bourgs.

En Ariège et en Haute-Garonne, plus de deux résidences secondaires sur trois sont détenues par des propriétaires de la région.

Au-delà du développement touristique, la forte présence de résidences secondaires s'explique aussi par l'exode rural et le vieillissement qui ont marqué les campagnes dans les décennies passées : de nombreuses maisons ont été ainsi léguées à des héritiers qui en ont fait des résidences secondaires. Ce phénomène, moins marquant sur Saint-Girons est très notable dans le Couserans.

La vacance apparaît fortement structurelle sur le territoire. Il s'agit d'un enjeu majeur à prendre en compte dans le renouvellement et la reconquête de Saint-Girons et de certains centres-bourgs de la CCCP.

Les acteurs de terrain (professionnels de l'immobilier) expliquent ce phénomène par différents facteurs :

- Le bâti du centre de Saint-Girons, très resserré et sur plusieurs niveaux induits de nombreuses contraintes, notamment : pas de jardins, pas de garages, des logements difficilement adaptables.
- De nombreuses indivisions sont non résolues.
- Certains vendeurs placent leurs biens au-dessus des prix du marché.

1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.1 Un parc de logements inadapté et dégradé

➤ Une production de logements tournée vers l'habitat individuel pur à diversifier

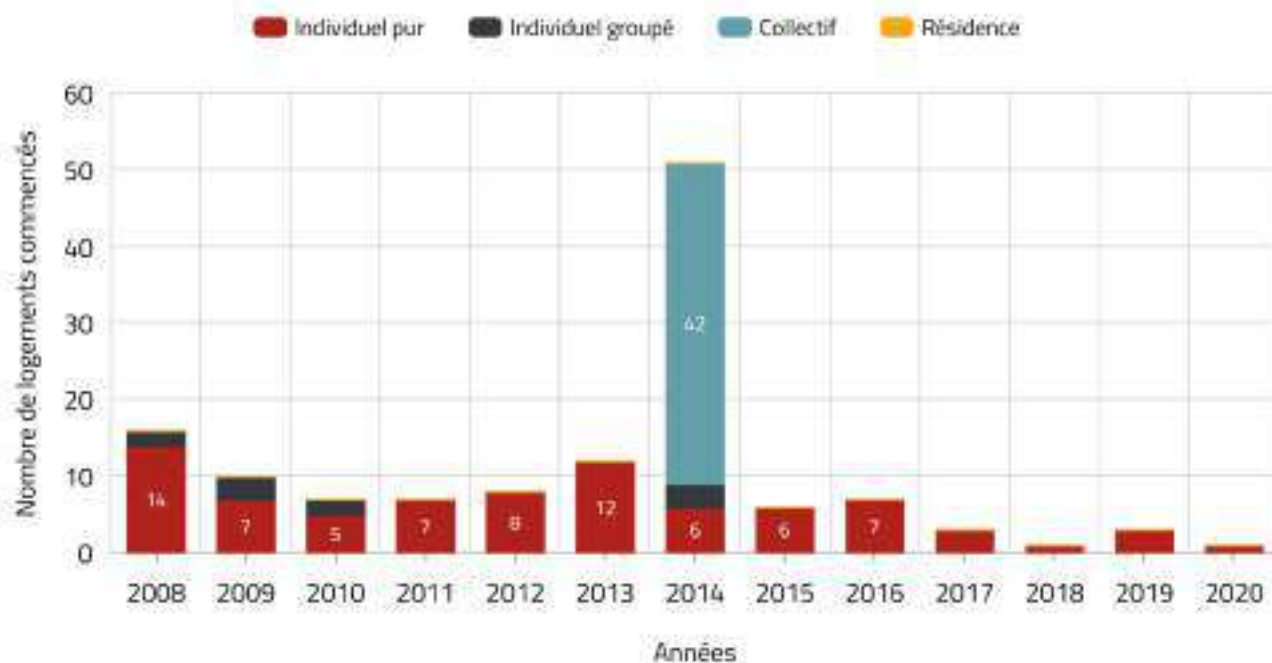
Entre 2008 et 2020, le nombre total de logements commencés et dénombré à 1317.

- 80 en habitat individuel (76%)
- 42 en habitat collectif (10%)
- 10 en habitat individuel groupé (7,5%)

La diversification des typologies de logements proposés est un élément important pour l'accueil de nouvelles population, la satisfaction au besoin de logements adaptés au vieillissement, et adapté au revenus des ménages.

En 2014 et 2015, des programmes de logement en collectifs ont permis de diversifier l'offre.

Nombre de logements commencés par an, selon le type de construction



1.C HABITER SAINT GIRONS

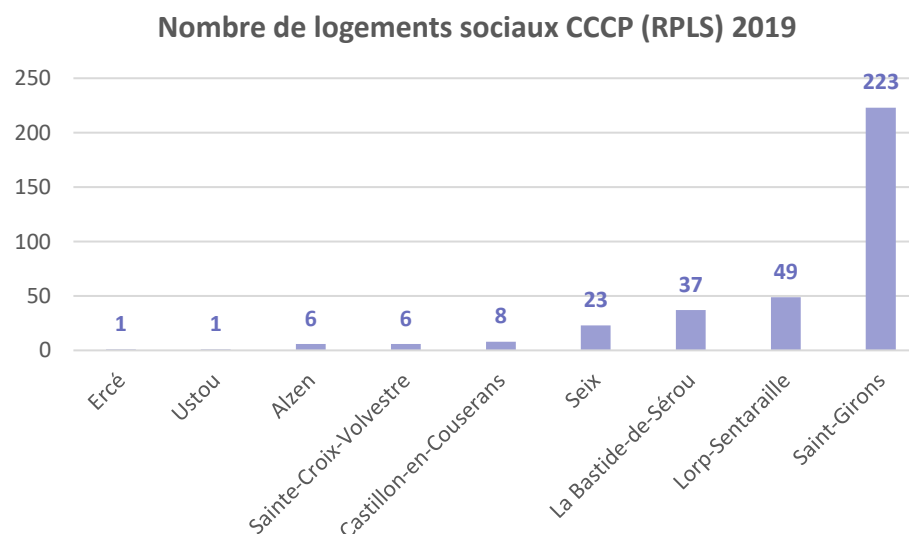
1.C.2 Une commune engagée dans des politiques du logement

➤ Une concentration des logements sociaux sur Saint-Girons

La majorité des logements sociaux publics du Couserans se trouvent à Saint-Girons (223 sur 353 en tout). De nombreuses demandes restent cependant insatisfaites : 153 pour le Couserans au 31 décembre 2020. On constate également un manque de structures d'hébergements et de logements d'insertion. Au regard de l'importance des ménages aux faibles revenus et en situation de précarité sur le Couserans et particulièrement à Saint-Girons, il est nécessaire de répondre à ces besoins.

Le changement climatique et les enjeux d'inclusion sociale rendent prégnants les besoins en amélioration du cadre de vie et des quartiers d'habitat : espaces de socialisation, îlots de fraîcheur, accessibilité des espaces publics ...

Il est donc nécessaire de rendre à nouveau attractif l'habitat dans le centre-ancien, en développant des projets d'aménagement complets afin de répondre tant aux besoins en logements et en hébergements qu'en qualité de vie par la présence de services, de commerces et d'espaces publics attrayants. Ces projets, développés dans le projet de territoire, mobiliseront des dispositifs de lutte contre l'habitat indigne, d'amélioration de l'habitat et revitalisation de territoire.



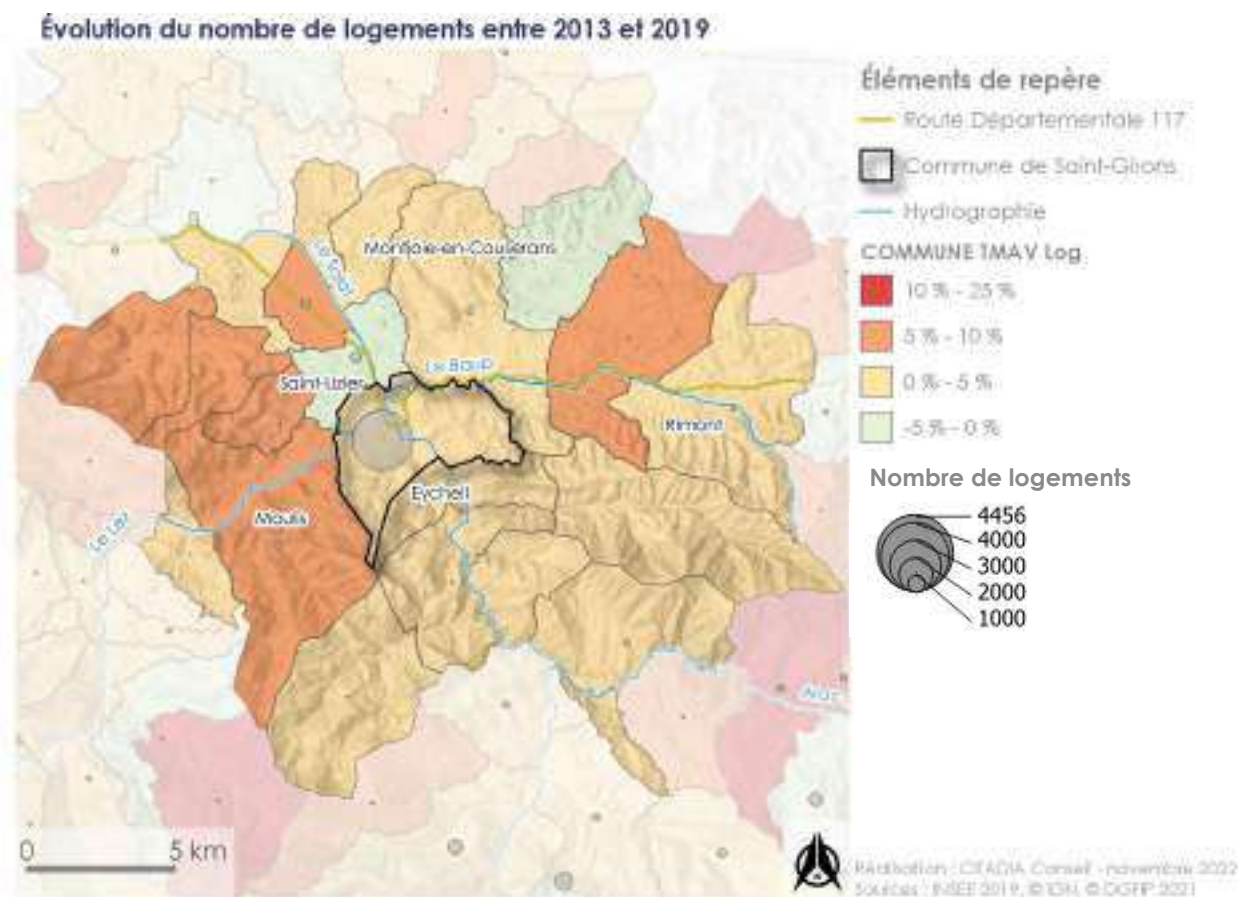
1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.2 Une commune engagée dans des politiques du logement

➤ Une production de logements diffus

On constate aujourd'hui le développement de l'habitat individuel dans les zones périphériques du périmètre de la commune mais aussi sur les communes proches disposant de terrains accessibles et moins chers.

- Des logements de grande taille mal adaptés aux tendances actuelles sur les besoins
- Un cadre bâti très resserré dans le centre sans espaces extérieurs
- Une offre abondante et abordable en périphérie





1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.2 Une commune engagée dans des politiques du logement

➤ Programmes et contrats territoriaux à but d'amélioration de l'habitat

Contrat de ville

Le centre-ville de la commune de Saint-Girons est classé quartier prioritaire de la politique de la ville. Un contrat de ville a été signé pour la période 2015-2020.

Bourg-centre

La commune de Saint-Girons a contractualisé avec la Région et l'Etat un contrat Bourg-centre pour la période 2018-2021.

Petite Ville de Demain

La commune de Saint-Girons a contractualisé avec la Région et l'Etat un contrat PVD pour la période 2021-2026.

Deux programmes d'amélioration de l'habitat à l'échelle de la CC Couserans

- Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat –Renouvellement Urbain (périmètre QPV uniquement)
- Programme d'intérêt Général (périmètre intercommunal hors QPV)
- Une OPAH en cours sur les communes de l'agglomération de Saint Girons (avec 7 pôles d'équilibres sur l'intercommunalité)

Opération RHI –THIRORI (Résorption de l'Habitat Insalubre et du Traitement de l'Habitat Insalubre ou dangereux et des Opérations de Restorations Immobilière)


- Menée sur la rue et le quartier Saint Valier, cette opération ambitionne de pouvoir faire complètement évoluer une rue aujourd'hui difonctionnelle, dont la plupart des biens bâtis sont vacants, en mauvais état, et en décrochage avec les attentes des populations en matière d'habitat et de qualité de vie. Ce programme est partenarial avec l'ANAH et les services de l'Etat.
- L'engagement de cette opération nécessite de mettre en œuvre un PAPAG (Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global), permettant d'instituer des servitudes consistant à interdire, dans un périmètre qu'il délimite et pour une durée au plus de 5 ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement du PLU. Ce PAPAG n'aura pas pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes cependant.
- L'opération, en cours de définition pré-opérationnelle lors de l'élaboration du PLU, nécessite l'instauration d'un PAPAG pour intégrer ultérieurement l'évolution réglementaire détaillée, liée au projet final d'ensemble de l'opération, afin de ne pas règlementer en amont projet, en risquant de bloquer certaines propositions dans ce secteur déjà fortement contraint.

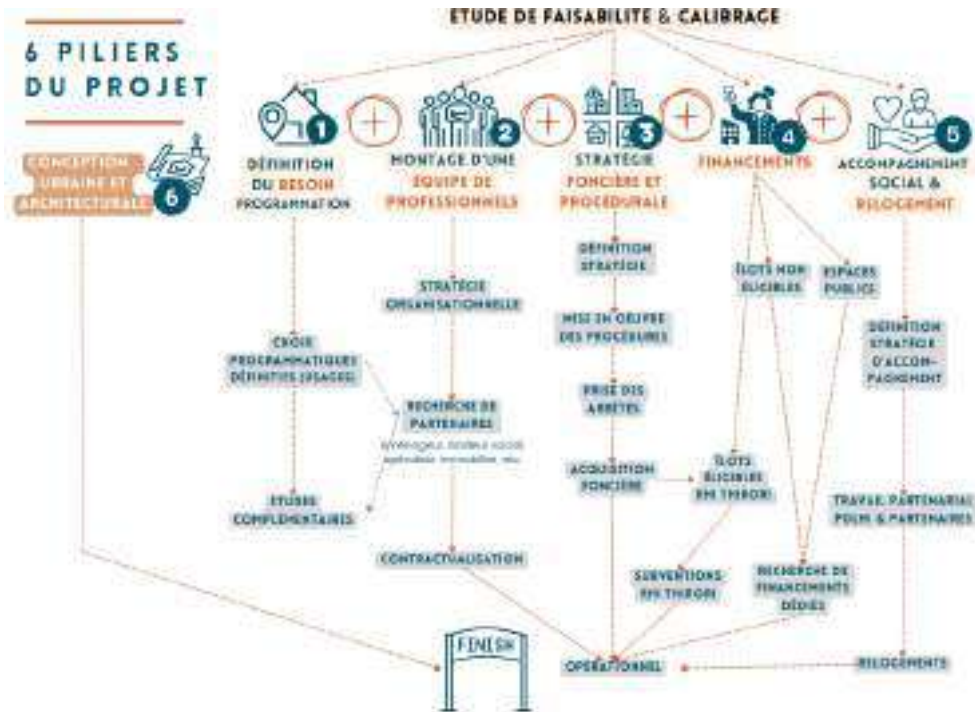
1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.2 Une commune engagée dans des politiques du logement

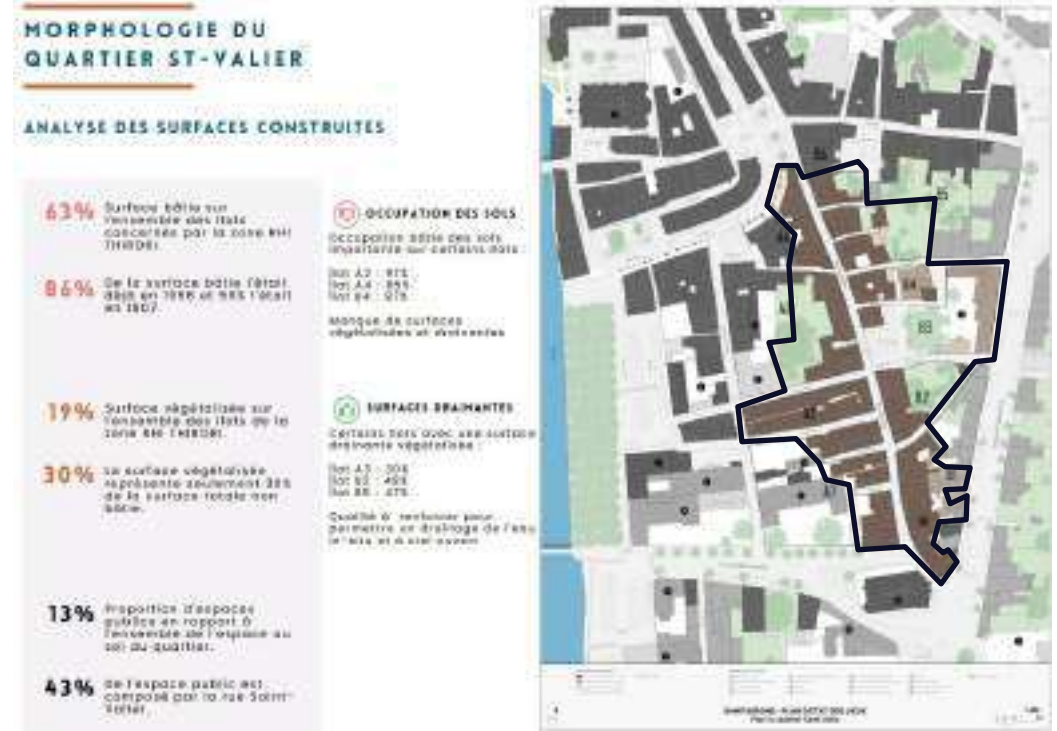
➤ L'opération RHI THIRORI sur la Rue Saint Valier

A l'étape d'élaboration du diagnostic, l'opération nécessite la mise en place d'un périmètre d'attente (PAPAG) du projet d'ensemble. Cela permettra d'incorporer les besoins liés à la conception du projet urbain et architectural du quartier au règlement du PLU une fois les besoins et attentes définies.

 Le périmètre du PAPAG reprend le périmètre de l'opération.



Diagnostic de l'Opération RHI – THIRORI / 25 Octobre 2023



🏠 1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.2 Une commune engagée dans des politiques du logement

➤ La politique de la ville sur le centre ancien de Saint-Girons

Le centre ancien de Saint-Girons a été classé en Quartier Prioritaire de la Ville (QPV) en 2015. Un contrat de ville a été signé pour la période 2015-2020. Il comportait à ce moment 1 120 habitants vivant avec un revenu médian annuel de 10 100 € environ.

Le centre ancien de Saint-Girons subit une déqualification importante depuis un certain nombre d'années : **habitat vacant et dégradé, voire insalubre, concentration de populations en difficulté, absence de mixité sociale, incivilités.**

Le contrat de ville, datant de 2015 évoquait :

- « Plus de 700 appartements sont déclarés vides dans la ville de Saint-Girons, dont un peu plus d'1/3 dans le cœur de ville.
- Part très élevée de logements potentiellement indignes (13,3%), très au-dessus de la moyenne régionale (6,5%). »

Les causes identifiées sont :

- Une attractivité du centre de Saint-Girons qui décroît au profit des zones périphériques : dévitalisation, peu d'aménagements pour les personnes à mobilité réduite, squats et augmentation du sentiment d'insécurité associée,
- Une dégradation progressive du parc : l'offre n'attire plus les locataires.

Vu la dégradation des conditions d'occupation des logements (public locataire peu solvable, parfois en souffrance médico-psychologique), **les propriétaires préfèrent conserver leur patrimoine et le laisser se dégrader plutôt que d'investir.**

Un cercle vicieux s'est mis en place, qui limite les actions en faveur de la rénovation de logements, même si les précédents programmes d'amélioration de l'habitat ont donné des résultats significatifs.

Périmètre QPV Saint-Girons / Contrat de Ville 2015



Source : Contrat de ville de Saint-Girons « Cœur de ville », septembre 2015

1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.2 Une commune engagée dans des politiques du logement

➤ Une démarche à destination de l'habitat entamée par la commune

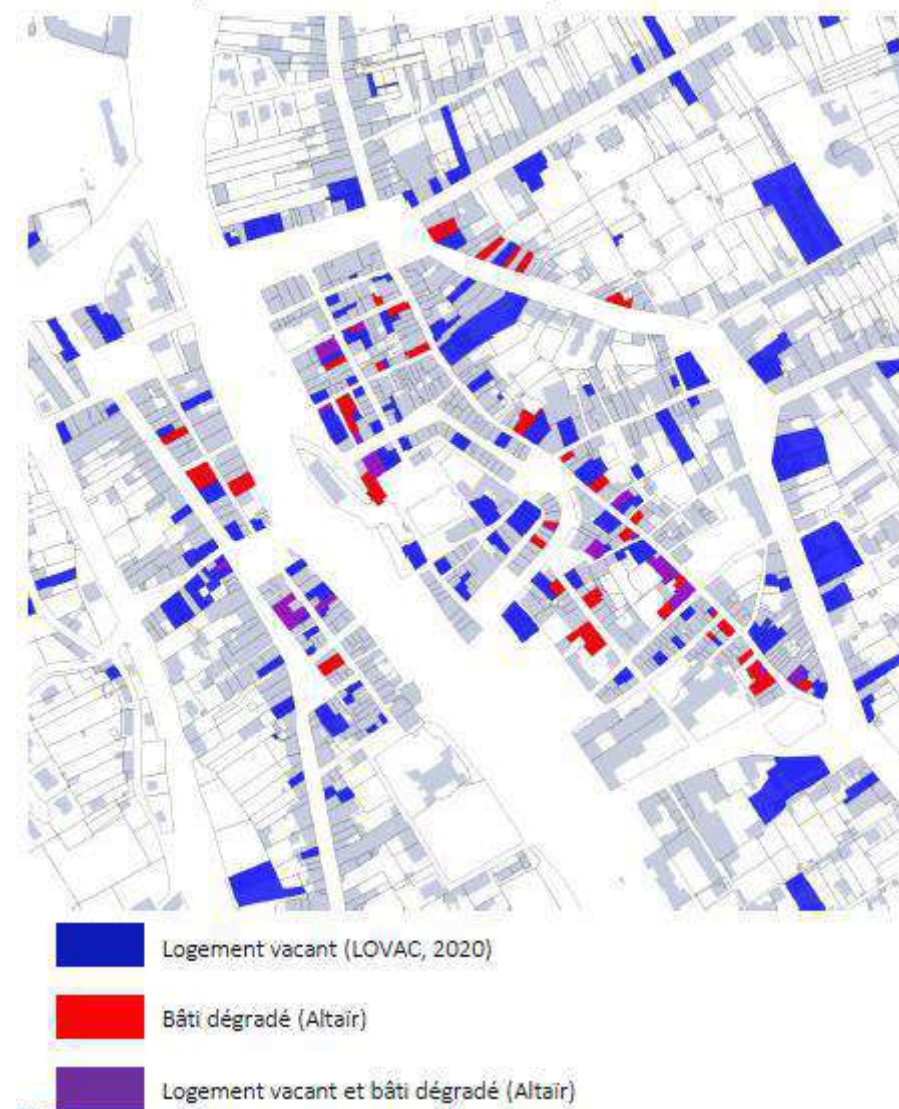
Le centre ancien de St-Girons est dense, traversé par le Salat et ceinturé par des boulevards.

Le front bâti est en R+2, R+3 composé de constructions hétérogènes où se mêlent les différents styles architecturaux, du bâti de facture modeste à l'immeuble bourgeois. Certains îlots desservis par des impasses, ruelles et rues très étroites abritent un bâti dégradé, composé de garages, remises, porches, jardinets et d'immeubles d'habitat très dégradés. De nombreux immeubles du centre ancien sont très contraints de par la morphologie urbaine et ne correspondent plus aux « standards » de l'habitat contemporain (manque de lumière, pas d'espace extérieur, difficultés de stationnements, surfaces contraintes, etc.). De même, l'affaiblissement du tissu commercial dans des rues qui étaient traditionnellement actives (rue St Valier notamment) contribue au décrochage du centre-ville. Les très nombreux commerces d'autrefois constituaient bien souvent l'accès unique aux étages, désuets voire insalubres. Les linéaires fermés pèsent sur les ambiances, les pratiques et le respect des lieux.

Des aménagements de valorisation des espaces publics ont été réalisés durant les dernières années, sur la base du plan opérationnel de revitalisation de Saint-Girons et du Couserans, et du Contrat de ville de Saint-Girons : rues Gambetta, rénovation du pont vieux, rénovation de la place Verdun, rénovation rue Pierre Mazaud, aménagements Boulevard Frédéric Arnaud, rue Joseph Pujol et Place Sentein, quai du Gravier... Une Maison de la Citoyenneté vient d'être terminée rue de la République.

De nombreux projets en cours sont menés par la nouvelle municipalité : fleurissement du centre-ville, extension du périmètre de l'opération façade et communication, installation de mobilier urbain pour plus de convivialité sur l'espace public (bancs, poubelles pour les déjections canines, etc.). République, etc.

Localisation à la parcelle de la vacance et du bâti dégradé dans le QPV de Saint-Girons :



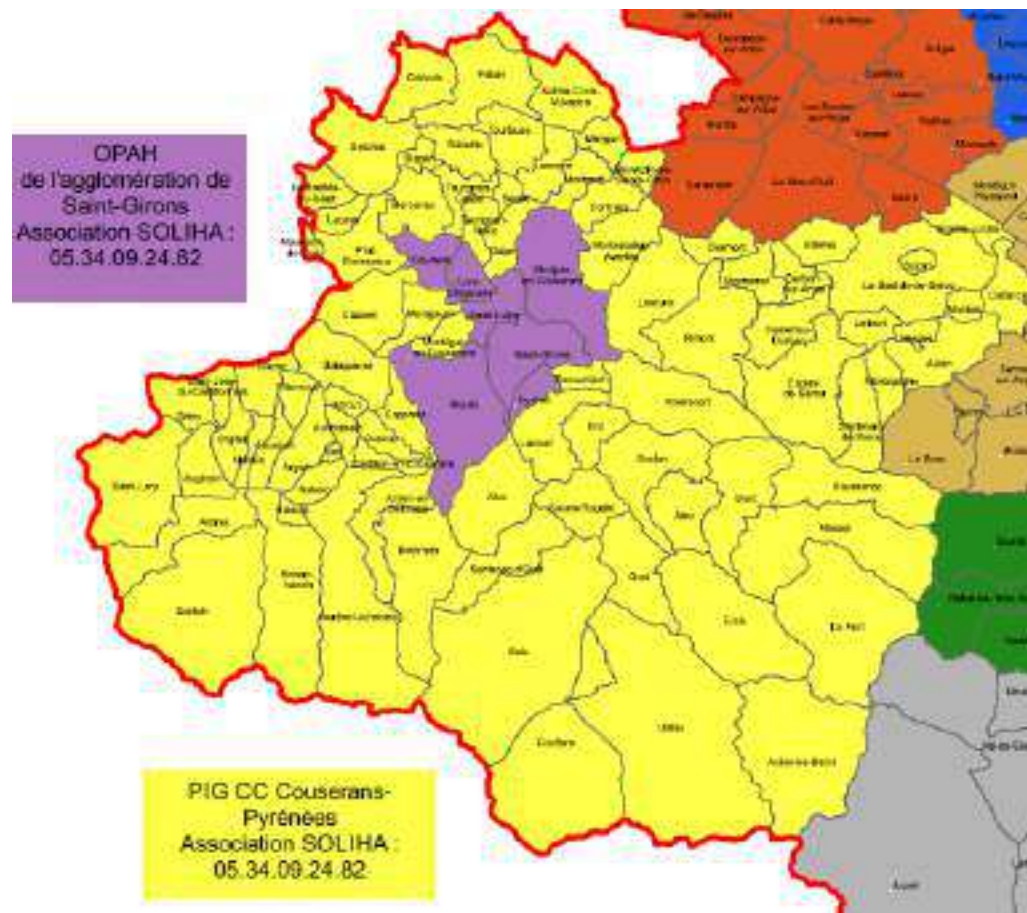


1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.2 Une commune engagée dans des politiques du logement

Deux programmes d'amélioration de l'habitat à l'échelle de la CC Couserans

- *Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain (périmètre QPV uniquement)*
- *Programme d'intérêt Général (périmètre intercommunal hors QPV)*



1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.3 Coordination des programmes en faveur de l'habitabilité

➤ Stratégie et actions listées dans le programme Petite Ville de Demain

Le projet de la ville de Saint-Girons, au regard des priorités du programme « Petites villes de demain » permet de repérer quelques points forts :

- La reconquête du centre-ville avec une approche globale sécurisation de l'espace public, rénovation et valorisation de l'habitat, commerces
- Les grands projets structurants (château des Vicomtes et parc du tribunal, site de l'ancienne piscine, parc des expositions)
- Restauration du patrimoine bâti
- Revitalisation de la friche industrielle de Lédar
- Renforcement de l'ingénierie de la ville centre et de la communauté de communes inscrit dans la continuité du contrat de ville
- Accélération de la mise en œuvre du contrat Bourg -Centre signé avec le Région Occitanie

Les actions détaillées ci-dessous s'inscrivent dans un programme s'étalant sur les six prochaines années. Elles sont organisées en 5 grands objectifs :

- **Améliorer les déplacements** : projet de sécurisation de l'entrée Ouest, liaison voies vertes, aménagement d'un pôle d'échanges multimodal (PEM), Mobilités douces le long des berges du Salat, étude de révision du plan de circulation et de stationnement ;
- **Viser la neutralité énergétique et la production d'énergies renouvelables** : géothermie, photovoltaïque, hydroélectricité, bois énergie, rénovation énergétique de l'habitat, projets d'aménagements résidentiels ;
- **Requalifier l'espace public, le logement et le commerce** : îlot Saint-Valier, parc du tribunal, restructuration de l'ancienne piscine, aménagement du quartier Rue de la République, friche de Lédar, écoquartier, remembrement de l'appareil commercial ;
- **Affirmer la centralité culturelle et patrimoniale** : Parc des expositions, Château des vicomtes, anciens haras, église Saint Valier, chapelle Sainte Virginie ;
- **Développer un projet social et inclusif** : sécurisation et développement des services existants, réduction des inégalités sociales et territoriales de Santé, développement des actions nouvelles, restructuration du CCAS.



1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.3 Coordination des programmes en faveur de l'habitabilité

➤ Zoom sur des opérations de grande envergure

Intégrer au programme de l'Opération de Revitalisation de Territoire qui sera créée dans le cadre du programme Petite Ville de Demain à Saint-Girons :

- **Un Quartier d'habitat inclusif autour de la rue Saint Valier :**

L'état de dégradation des bâtisses et de la voirie, et l'image de cette rue justifient un projet d'envergure sur cette zone.

- **Un Ecoquartier tourné vers les jeunes dans le centre de Saint-Girons.**

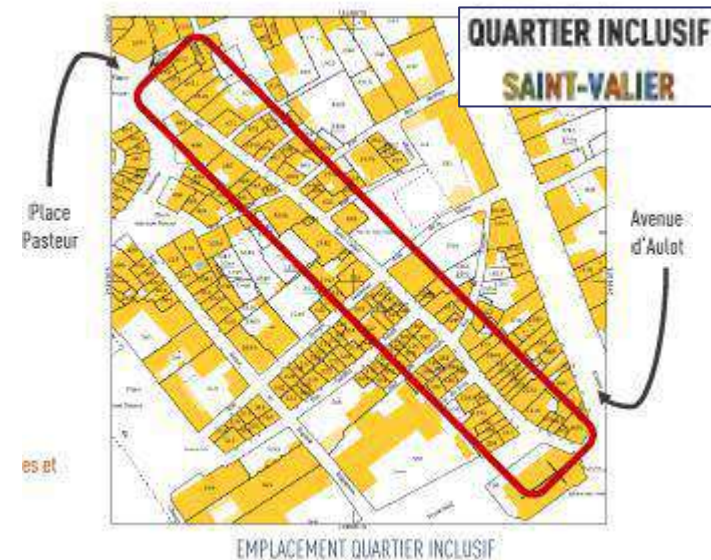
Cette zone présente un fort potentiel. Ses atouts sont sa forte visibilité en arrivant au centre-ville, un accès à la rivière Lez, des parcelles inutilisées ainsi que des commerces et des logements existants.

Ces deux opérations pourront intégrer de nouvelles pensions de famille et un éventuel projet d'habitat partagé.

D'autres actions sont présentes dans le programme d'actions pour l'Habitat du Couserans :

Accompagnement renforcé aux communes

- Permanence habitat
- Service public itinérant
- Réforme des attributions du logement social
- Lutte contre l'habitat indigne
- Amélioration de l'habitat



1.C HABITER SAINT GIRONS

1.C.4 L'accueil des gens du voyage

➤ Equipements d'accueil pour les gens du voyage

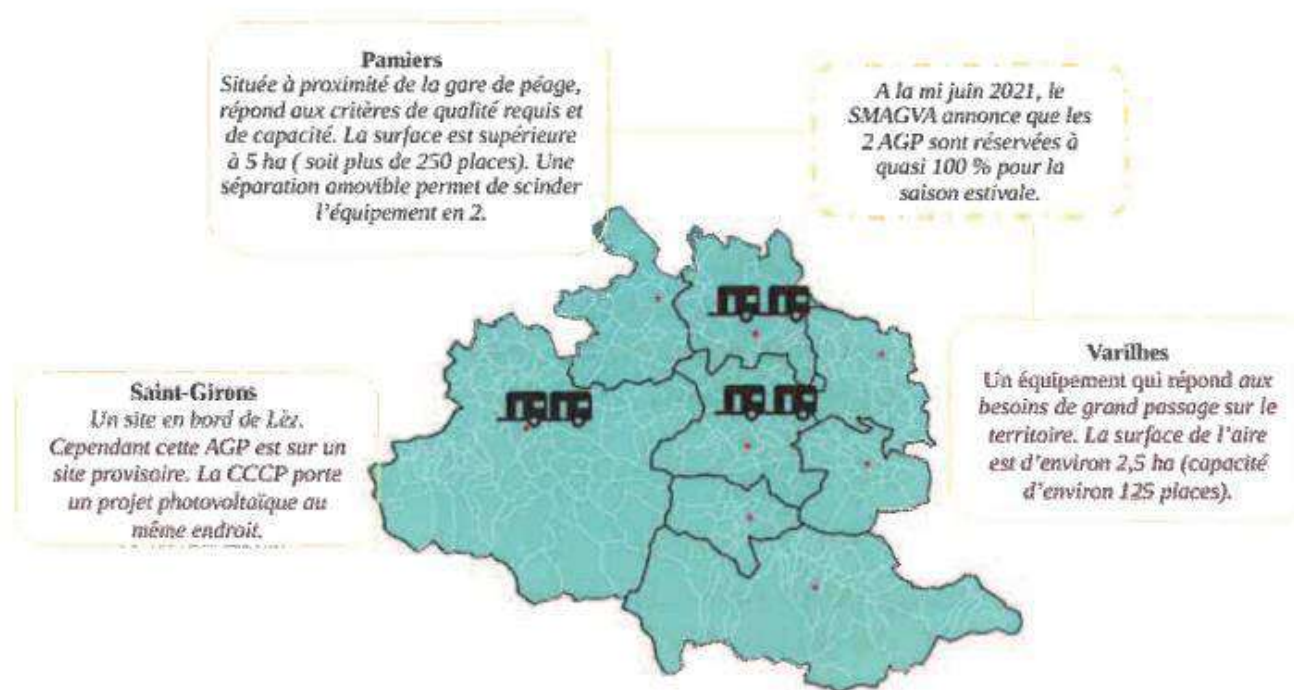
La compétence a été transférée à la Communauté de Communes en 2017.

Le Schéma Départemental d'accueil des gens du voyage (2022 – 2028, approuvé en juin 2022) précise qu'une Aire Permanente d'Accueil (APA) de Saint Girons est hors de fonctionnement (Pont de Baup), malgré un besoin important sur le territoire du Couserans identifié (stationnement et installation temporaires fréquentes le long de la RD117 notamment).

Une aire de grand passage a été ouverte à Lédar, sur l'ancien site de la papeterie, rive droite du Lez, propriété de l'intercommunalité, cependant l'aire est provisoire, la CCCP portant un projet photovoltaïque au même endroit.

Une Aire permanente d'Accueil s'est formalisée sur le site de Lédar, avec une 10aines de familles souhaitant se sédentariser sur la commune.

Des besoins de sédentarisation de familles et de pérennisation d'aire de grands passages sont identifiés.



Source : schéma révisé d'accueil des gens du voyage du Département de l'Ariège 2022-2028



1.C HABITER SAINT GIRONS

SYNTHÈSE



FAIBLESSES

- ▶ Des logements de grande taille peu adaptés
- ▶ Un taux de vacance élevé dans le périmètre du QPV
- ▶ Des logements anciens et non occupés
- ▶ Des secteurs en difficulté (*rue Saint-Vallier avec un risque de diffusion à d'autres secteurs*)
- ▶ Poids important du mal logement et de la précarité énergétique
- ▶ Une solvabilité modeste des propriétaires



ATOUS

- ▶ Des dispositifs pour l'amélioration de l'habitat privé (PIG départemental, PIG du Couserans OPAH)
- ▶ Un périmètre d'action (OPAH-RU) défini pour agir sur l'habitat dégradé, indigne et vacant
- ▶ Une dynamique d'amélioration de l'habitat engagée avec des secteurs d'intervention déjà identifiés rachat d'un immeuble par l'Établissement Public Foncier (EPF) – (RHI THIRORI)
- ▶ Une offre abondante et abordable en périphérie
- ▶ Le lancement du programme Petite Ville de Demain

Enjeux pour le PLU

- Considérer les particularités rurales du territoire en répondant à la nécessité d'amélioration thermique des résidences principales et de traitement de l'habitat indigne
- Prendre en compte la problématique de la vacance en lien avec les spécificités urbaines du centre-bourg
- Proposer un accompagnement aux porteurs de projets via des dispositifs incitatifs et coercitifs
- Mettre en place une méthode sur le volet coercitif (identification, suivi, contact avec les propriétaires, signalement,...)
- Développer des formes d'habitat alternatives (habitat participatif, habitat inclusif,..)
- Proposer une programmation pour une mixité sociale et fonctionnelle dans des secteurs problématiques (St-Valier)
- Diversifier la typologie des logements

- Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Girons



TRAVAILLER DANS LE SAINT GIRONNAIS



1.D TRAVAILLER DANS LE SAINT GIRONNAIS

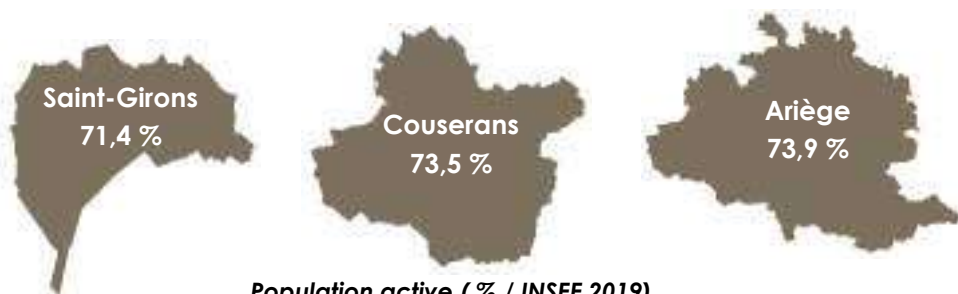
1.D.1 Dynamique de l'emploi sur le territoire

➤ Une population active en augmentation

En 2019, la commune comptait 2 584 actifs dont 2 221 ayant un emploi. Cette population active, représentant près de 40% de la population communale, a connu une baisse de -5,6% entre 2008 et 2013, et la part des actifs ayant un emploi a baissé de -7,3% sur la même période. Plus récemment, la population active de Saint-Girons est repartie à la hausse (+12,6%) pour atteindre 2 584 personnes mais la part des personnes ayant un emploi a légèrement baissé (-151 personnes entre 2013 et 2019).

Plus de 3 500 personnes travaillent chaque jour sur le territoire communal, et 2 143 (80% environ) travaillent sur place en 2019. **A cette date, près de 3/5 emplois sur la commune sont occupés par des personnes qui résident dans la commune de Saint-Girons.**

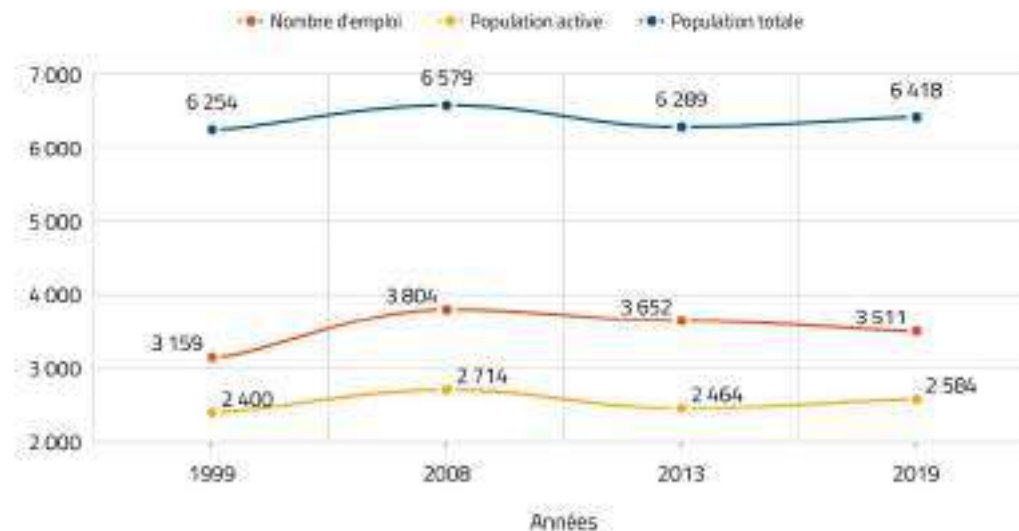
Les pôles de proximité (Saint-Lizier, Lorp-Sentaraille) sont également des pourvoyeurs d'emplois et attirent des actifs qui sont installés à Saint-Girons.



Population active (% / INSEE 2019)

	2008		2013		2019	
	Total	dont actifs ayant un emploi	Total	dont actifs ayant un emploi	Total	dont actifs ayant un emploi
SAINT-GIRONS	2524	2221	2384	2059	2684	2056
CC COUSERANS	12232	10738	12285	10478	12885	10454
ARIEGE	65098	56900	65958	55763	66915	56381

Évolution du nombre d'emplois, de la population active et de la population totale



Commune de Saint-Girons - INSEE RP-2019, © Citadia



1.D TRAVAILLER DANS LE SAINT GIRONNAIS

1.D.1 Dynamique de l'emploi sur le territoire

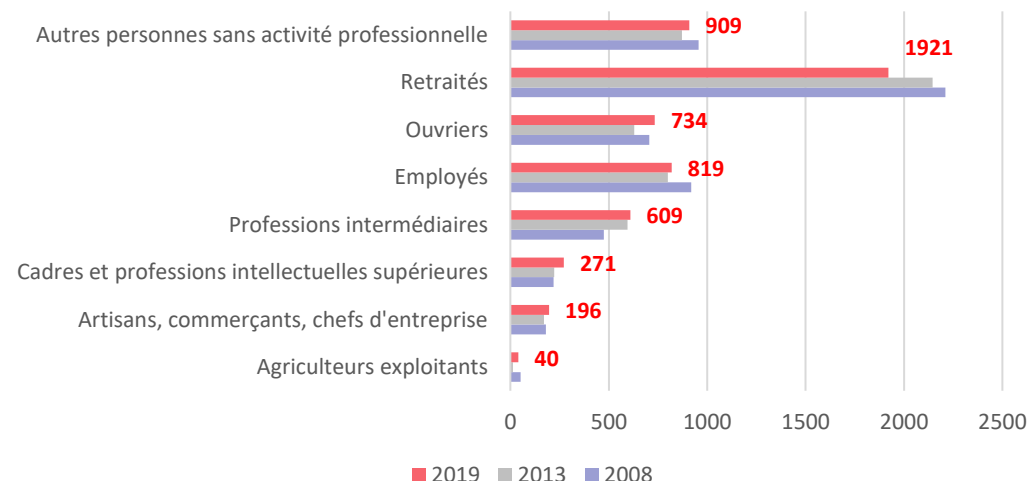
- **50% de la population de 15 ans ou + est retraités ou sans activité professionnelle**

La population de 15 ou + installée à Saint-Girons est aujourd'hui composée en majorité de retraités et de personnes sans activité professionnelle (1 personne de + de 60 ans sur 2), tandis que les catégories SP suivantes sont les ouvriers, employés et professions intermédiaires. Au regard des catégories importantes de retraités et individus sans profession, et des secteurs dominants (employés, ouvriers), la population de Saint-Girons est d'autant plus vulnérable aux évolutions de la conjoncture économique, qui structurellement touche prioritairement les tranches de population les moins qualifiées.

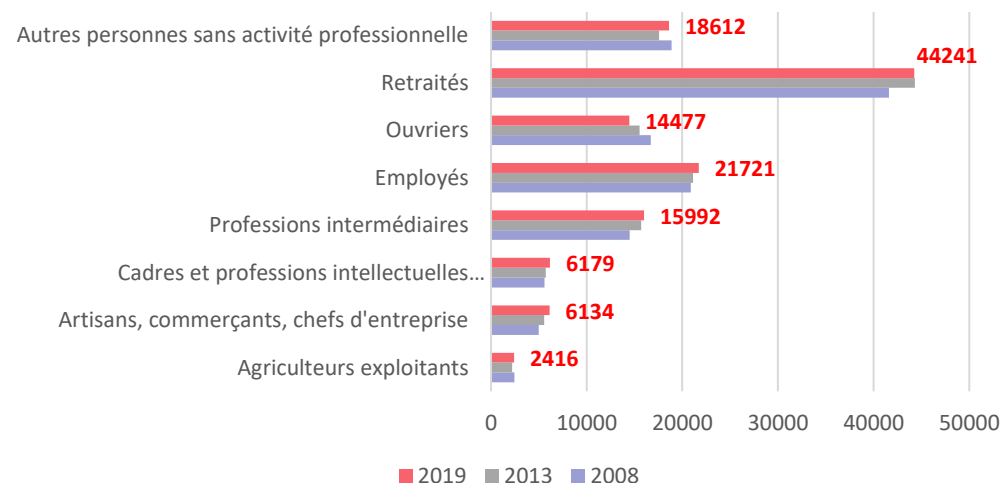
Alors que parmi les actifs, la part des ouvriers et des professions intermédiaires est en légère hausse sur 2008-2019, celle des retraités et des professions intermédiaires sont en baisse malgré leur poids considérable.

Les statistiques communales suivent globalement les tendances constatées à l'échelle de l'Ariège. Les différences oscillent entre 0 et 2,2 % (16,5 % sans profession contre 14,3 % à l'échelle de l'Ariège et 14,9 % d'employés à Saint-Girons contre 16,7 % dans l'Ariège en 2019).

Saint-Girons : Population de 15 ans ou plus selon la catégorie socioprofessionnelle / INSEE 2019



Ariège : Population de 15 ans ou plus selon la catégorie socioprofessionnelle / INSEE 2019





1.D TRAVAILLER DANS LE SAINT GIRONNAIS

1.D.1 Dynamique de l'emploi sur le territoire

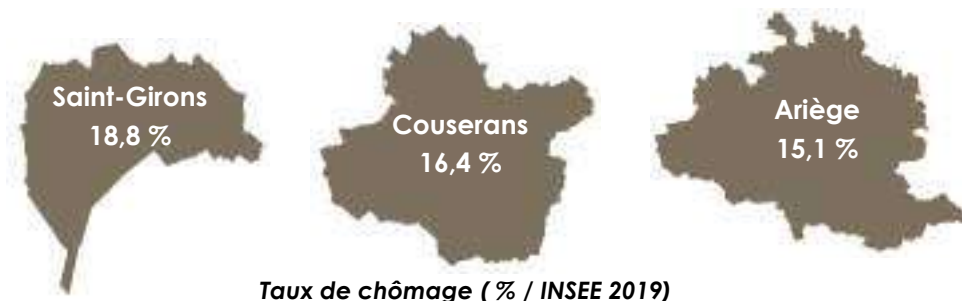
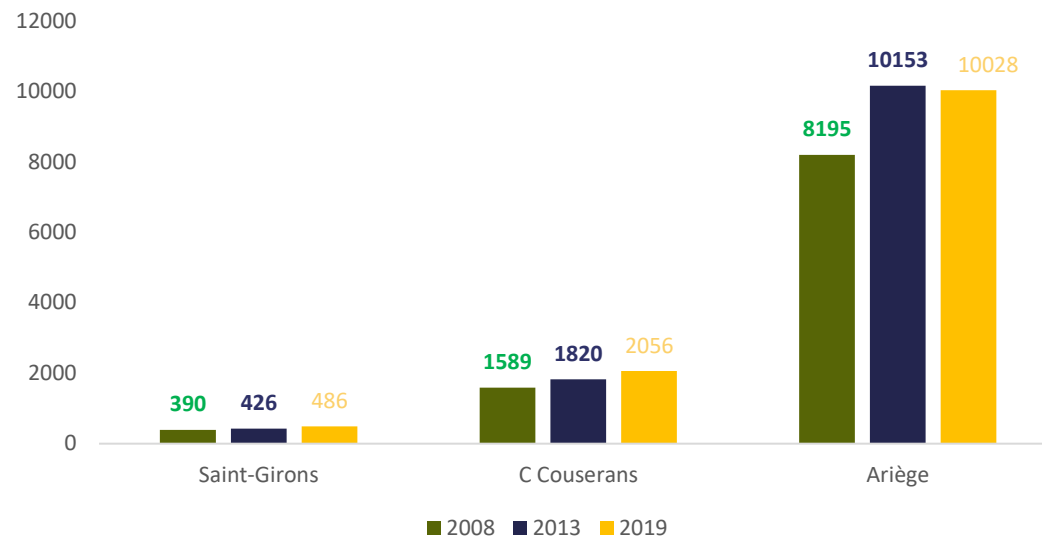
➤ Une population avec un nombre de chômeurs à la hausse

En 2019, on dénombrait 486 chômeurs soit un taux de chômage de 18,8% sur la commune. La tendance générale est à la hausse, et cette augmentation touche particulièrement les hommes.

A noter qu'une personne sur 3 au chômage est âgée de moins de 25 ans. La commune compte par ailleurs l'un des taux de chômage les plus importants du département.

Cette situation s'explique par une population active en augmentation mais un nombre d'emplois inadapté et en recul sur la dernière décennie. **La perte de nombreux emplois sur Saint-Girons, en lien direct avec la fermeture d'entreprises et de commerces en centre-ville, entraîne un taux de chômage important, accentué par une précarité de la population saint-Gironnaise.**

Nombre de chômeurs / INSEE RP 2008-2019





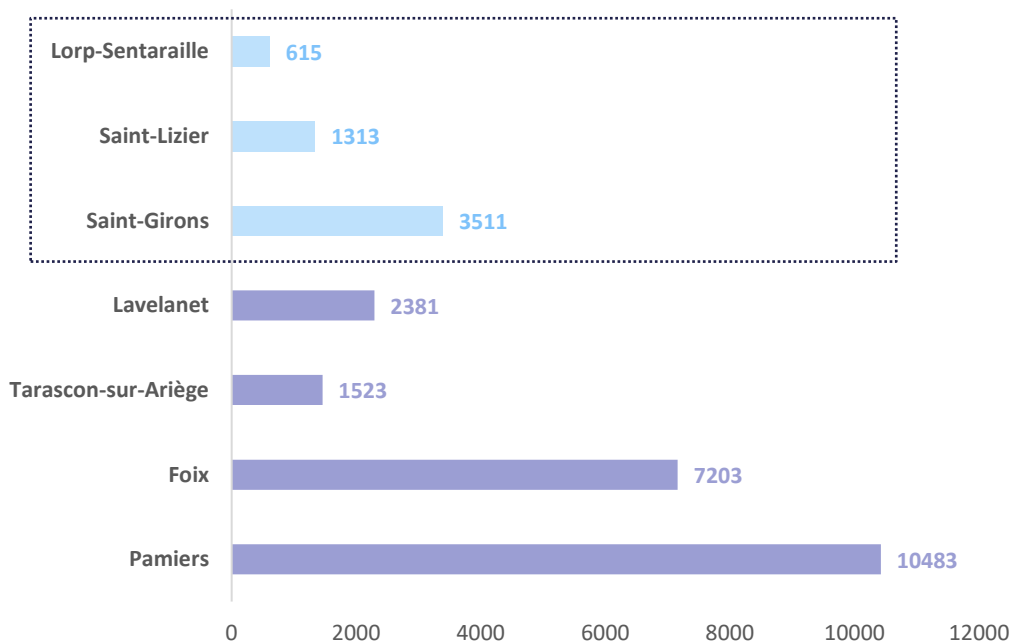
1.D TRAVAILLER DANS LE SAINT GIRONNAIS

1.D.1 Dynamique de l'emploi sur le territoire

➤ **Saint-Girons, moteur économique qui coexiste dans un pôle à plusieurs communes**

L'emploi dans l'Ariège est regroupé au sein des principaux pôles du Département : Pamiers, Foix, Lavelanet, Saint-Girons (ils représentent à eux 4, 40% de l'emploi de l'Ariège). A l'échelle de la CC du Couserans, Saint-Girons et les communes à proximité (Lorp-Sentaraille et Saint-Lizier) forment un tissu économique sur la D117 assez important avec plus de 50% de l'emploi de l'intercommunalité.

Nombre d'emploi en 2019 / INSEE RP 2019

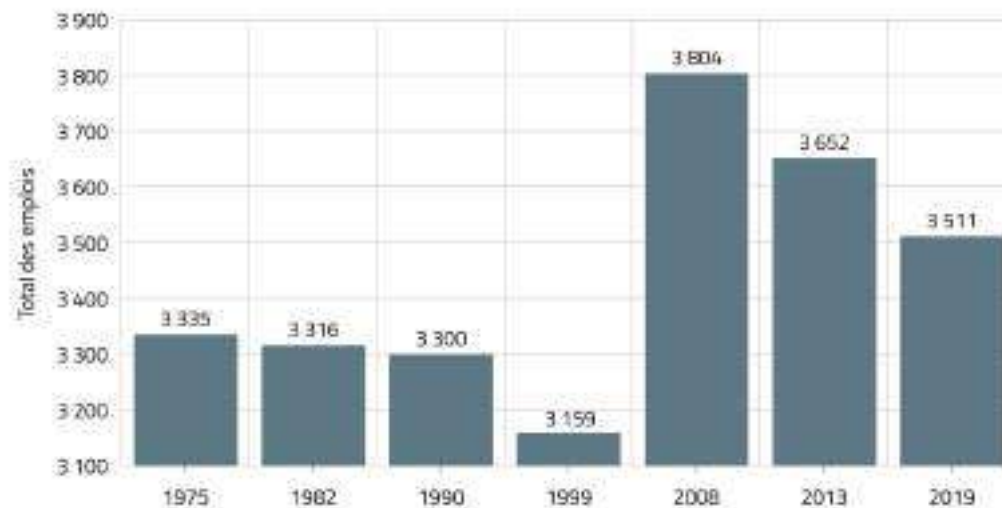


➤ **34,4% des emplois offerts sur son intercommunalité**

Saint-Girons est le premier pôle d'emploi du Couserans et l'un des pôles structurants du tissu économique à l'ouest du Département ariégeois.

A l'échelle communale, le nombre d'emplois est de 3 511 en 2019, soit une baisse conséquente (- 293 emplois) par rapport à 2008, en lien direct avec la fermeture de la papèterie Lédar (Spécialisée dans la fabrication de la pâte de bois mécanique).

Évolution du nombre d'emplois





1.D TRAVAILLER DANS LE SAINT GIRONNAIS

1.D.1 La structure de l'activité locale

➤ **Saint-Girons : centre de convergence fonctionnelle pour l'ensemble d'un territoire**

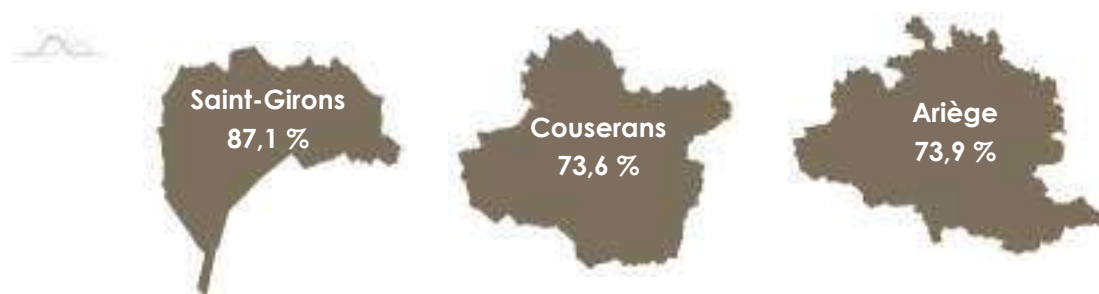
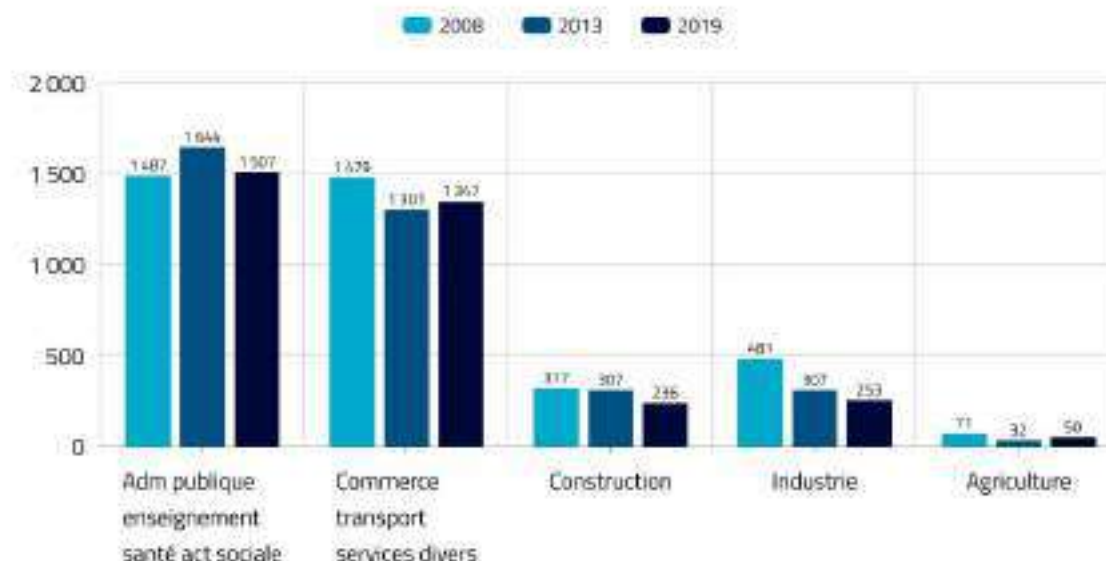
Au piémont des vallées pyrénéennes du Couserans et ouverte sur Toulouse, Saint-Girons et son agglomération sont le point de concentration des principales activités (zones industrielles, zones artisanales, zones commerciales) du Couserans.

La baisse du nombre d'emplois est marquée sur le secteur de l'industrie (-4,7%/an) et dans une moindre mesure sur le secteur de la construction. L'agriculture et le Commerce/transport/services divers sont reparties à la hausse post-2013 (+0,35%/an et +5,6%/an) tandis que le secteur de l'administratif se stabilise aux alentours des 1 500 emplois.

La part des emplois consacrés aux commerces, transport et services divers augmente, renforçant le profil commercial de la commune, et le secteur de l'administration, de l'enseignement, de la santé et de l'action sociale conforte son rôle de principal employeur. **De manière générale, ces deux secteurs restent les plus gros pourvoyeurs d'emplois sur la commune, loin devant l'industrie, la construction et l'agriculture.**

Il faut rappeler que les deux secteurs du tertiaire (administration publique et commerce/transport) représentent 4 emplois sur 5 pour la ville de Saint-Girons. L'économie communale est donc basée sur un secteur tertiaire largement dominant et dynamique, lié à la satisfaction des besoins de la population présente sur le territoire.

Évolution des emplois au lieu de travail par secteur d'activité entre 2008 et 2019



Part des emplois dans l'administration publique et dans le commerce (% / INSEE 2019)

L'INDICATEUR AU MICROSCOPE

Plus de la moitié (56%) des emplois du territoire sont concentrés sur 4 communes du bassin central de Saint-Girons : Eycheil, Lorp Sentaraille, Saint Girons et Saint Lizier.



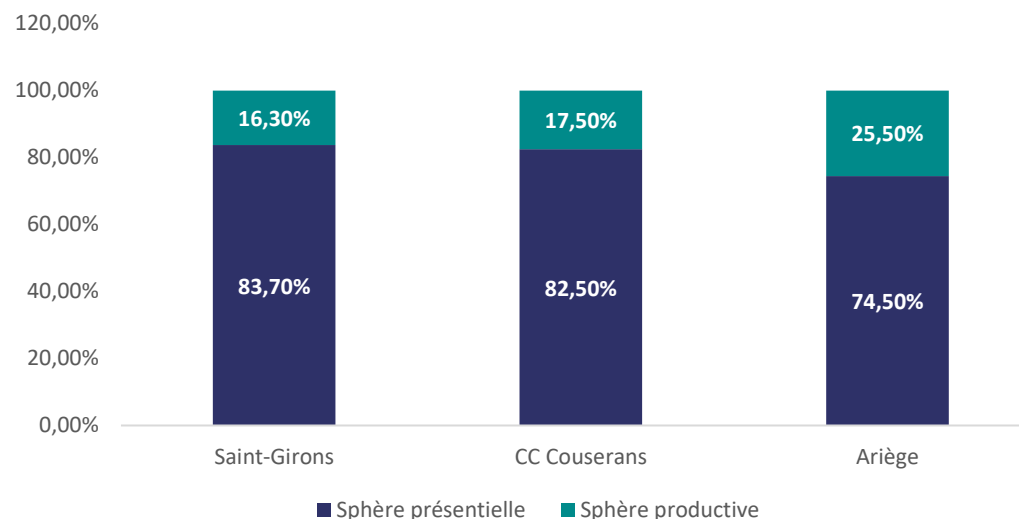
1.D TRAVAILLER DANS LE SAINT GIRONNAIS

1.D.1 La structure de l'activité locale

➤ Une sphère présentielle historique et toujours présente

Saint-Girons détient une sphère présentielle très importante (83,7% des emplois en 2019). Cette importance est le témoin d'une commune dont l'attrait s'est construit autour de son offre résidentielle, ayant conduit la structuration d'une telle économie. Il s'agit d'un phénomène déjà présent depuis plusieurs décennies et qui s'insère dans un contexte territorial avec une redistribution de l'offre d'emplois, la part départementale de la sphère présentielle est moins importante (74,5% contre 83,7%).

Part des emplois selon les sphères de l'économie fin 2019 / INSEE 2019



L'Etat et les collectivités, premier employeur du territoire

En tant que sous-préfecture, Saint-Girons accueille des administrations et d'établissements publics. Ainsi, plus de 44% des emplois du secteur tertiaire sont issus de la sphère publique au sens large (cadre/éducation-santé/employé de la fonction publique), soit 40% des emplois totaux sur la commune de Saint-Girons.

Les deux premiers employeurs de la commune sont le centre hospitalier Ariège-Couserans et une entreprise de papiers et d'imprimerie. Les communes limitrophes accueillent des établissements importants avec une forte offre d'emplois (siège de la Communauté de communes à Saint-Lizier).

Néanmoins, cette part très importante de l'emploi public dans l'ensemble des emplois tertiaires traduit le fait que l'économie locale repose sur le principe d'une « économie induite ». Dans un tel schéma, l'économie locale apparaît d'abord commandée par l'organisation administrative du territoire.